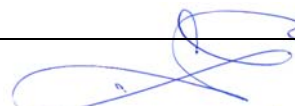


Statinio projekto pavadinimas	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (TVOROS) (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS), DVARO G. 179, ŠIAULIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Statytojas	UAB „MV GROUP ASSET MANAGEMENT“		
Statinio pobūdis	INŽINERINIS STATINYS		
Statinio grupė	KITI INŽINERINIAI STATINIAI		
Statinio pogrupis (paskirtis)	KITOS PASKIRTIES		
Statinio adresas	DVARO G. 179, ŠIAULIAI (SKL. KAD. NR.: 2901/0006:584)		
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS		
Kategorija	NEYPATINGIEJI STATINIAI		
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo	R2025G1- PP- BD	
BENDROJI DALIS SKLYPO PLANO DALIS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	Bylos (tomo) laida	0	
	Tomas	I	

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas / data
Vilnius Architects	Direktorius	Mantas Žvybas		
	Statinio projekto vadovė, architektė	Irma Krasnickienė	0621 A1694	
	Architektas	Mantas Žvybas	A1963	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	008732	
Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu	Statytojas	UAB „MV GROUP Asset Management“ vadovas Algirdas Čiburys		

(parašas, "tvirtinu")



PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Rinkmenos Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Pastabos
1	Bendroji dalis Sklypo plano dalis Architektūrinė dalis	BD SP SA	PV ir PDV I. Krasnickienė Atestato Nr. A 1694, 0621

	MB „VILNIUS ARCHITECTS”				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (TVOROS) (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS), DVARO G. 179, ŠIAULIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius +37061547303						
0621 A 1694	PV PDV Arch	M. Krasnickienė		2025	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
A 1963	Arch	M. Žvybas		2025		0	
008732	Arch	G. Seneckytė		2025			
	UAB „MV GROUP Asset Management”				R2025G1- PP - BD -PSŽ	1	1

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

RINK- MENA	EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	1	PP-BD-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
	2	PP-BD-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	3
	3	PP-BD-BR	Bendrieji statinių rodikliai	1	4
	4	PP-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	11	5-15
	5	PP-BD-BN	Bendrieji nurodymai ir reikalavimai	16	16-31
	6		Specialieji reikalavimai	7	32-38
	7		„Gubernijos“ gamybinių pastatų komplekso teritorijos ribų planas	1	39
	8	PP-BD-PS	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	1	40
	9	PP-SP	Sklypo plano dalies brėžiniai	5	41-45
	10	PP-SA	Architektūrinės dalies brėžiniai	3	46-48
	11	PP-SA	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	1	49

	MB „VILNIUS ARCHITECTS“				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (TVOROS) (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS), DVARO G. 179, ŠIAULIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius +37061547303						
0621 A 1694	PV PDV Arch	M. Krasnickienė		2025	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
A 1963	Arch	M. Žvybas		2025		0	
008732	Arch	G. Seneckytė		2025			
	UAB „MV GROUP Asset Management“				R2025G1- PP - BD -DSŽ	1	1

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto
ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS.			
1. sklypo plotas	m ²	40222	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	nekinta	
3. sklypo užstatymo tankis	%	nekinta	
4. apželdintas sklypo plotas	%	nekinta	
VI SKYRIUS. KITI STATINIAI			
TVORA (KITI INŽ. STATINIAI, NEYPATINGAS)			
Aukštis iki rekonstravimo	m ²	2,2	
Aukštis po rekonstravimo	m ²	2,2	
Bendras tvoros ilgis iki rekonstravimo	m	371,95	
Bendras tvoros ilgis po rekonstravimo	m	295,95	
Ardomos tvoros ilgis	m	76	

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Irma Krasnickienė, A1694, 0621

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu:

Statytojas

UAB „MV GROUP Asset Management“ vadovas Algirdas Čiburys

(parašas, „tvirtinu“)

Pastaba: projektiniai rodikliai gali kisti dėl skirtingų skaičiavimo metodikų.

MB „VILNIUS ARCHITECTS“					KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (TVOROS) (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS), DVARO G. 179, ŠIAULIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius +37061547303							
0621 A 1694	PV PDV Arch	M. Krasnickienė		2025	BENDRIEJI RODIKLIAI	Laida	
A 1963	Arch	M. Žvybas		2025		0	
008732	Arch	G. Seneckytė		2025			
UAB „MV GROUP Asset Management“					R2025G1- PP - BD -BR	1	1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	2
2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ	4
3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	5
4. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS	7
5. REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	7
6. ENERGINIS APRŪPINIMAS IR INŽINERINIAI TINKLAI	7
7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS	7
8. PROJEKTUOJAMO STATINIO SPRENDINIAI	8
9. SPECIALIEJI REIKALAVIMAI, SĄLYGOS, KITI SPECIFINIAI PRINCIPINIAI SPRENDINIAI	8
10. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	9
11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	9
12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ	9
13. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS	9
14. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS 10	

	MB „VILNIUS ARCHITECTS”				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (TVOROS) (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS), DVARO G. 179, ŠIAULIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius +37061547303							
0621 A 1694	PV PDV Arch	M. Krasnickienė		2025	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida		
A 1963	Arch	M. Žvybas		2025		0		
008732	Arch	G. Seneckytė		2025				
	UAB „MV GROUP Asset Management”				R2025G1- PP - BD -AR		1	11

15.	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO INFORMACIJA.....	10
-----	---	----

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Techninis projektas parengtas vadovaujantis:

- Statytojo pateiktais privalomaisiais dokumentais.
- Pagrindiniais normatyviniais dokumentais (LR įstatymai, statybos techniniai reglamentai, gaisrinės saugos taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai, statybos normos, taisyklės ir kt.)
- Teritorijų planavimo dokumentais.

LR įstatymai

LR Statybos įstatymas.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

LR Teritorijų planavimo įstatymas

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas““
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo““
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo““
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas““
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos““
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos““
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai““
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas““
STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos““
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys““
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai““
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos““
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas““
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas““
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas““
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos““
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas““
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas““
STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas““
STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas““
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys““
STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai““
STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai““
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai““
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai““
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas““

Gaisrinės saugos taisyklės

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085)

Statybos normos, taisyklės ir kt.

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637).

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193)

Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės (2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717)

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193)

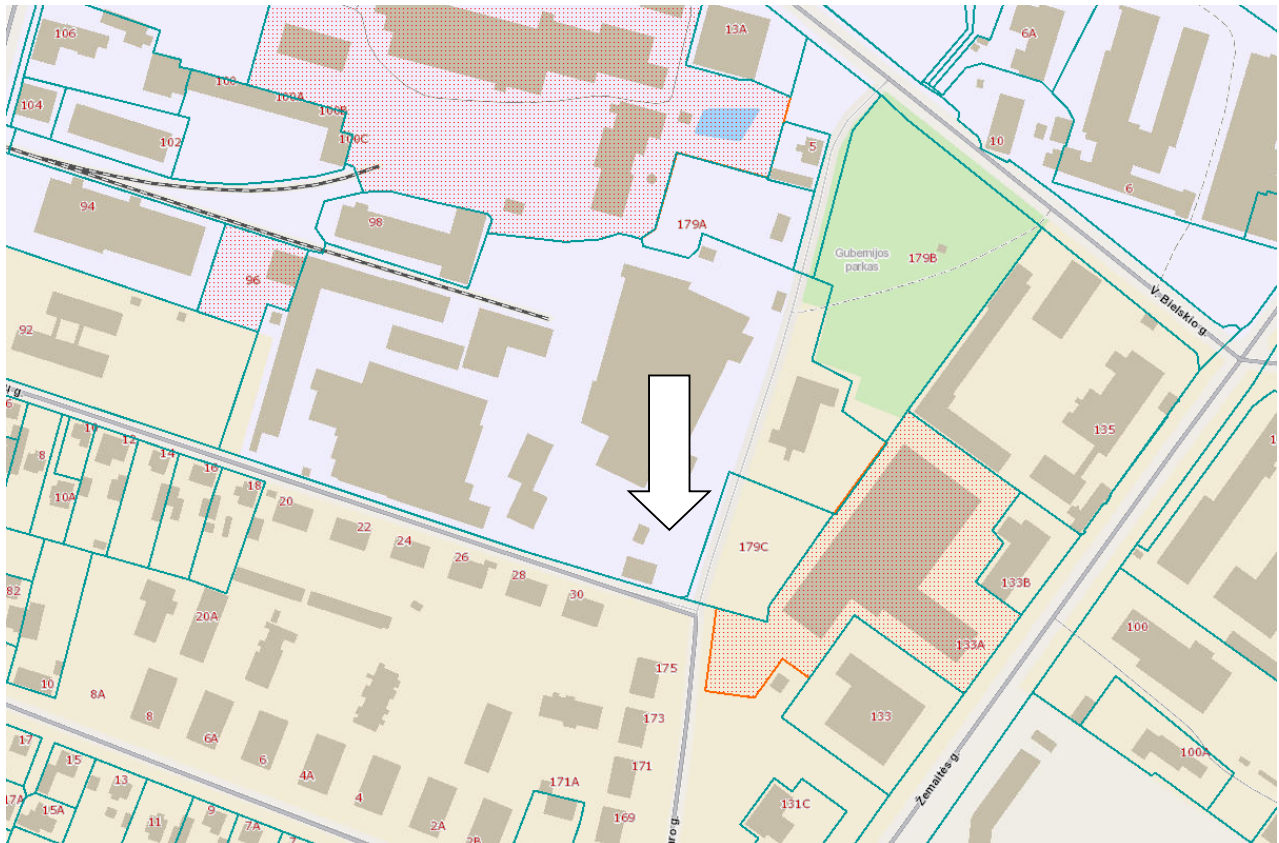
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

**2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA,
STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA
(YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS
PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES
PASIRINKIMĄ**

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis

DVARO G. 179, ŠIAULIAI (SKL. KAD. NR.: 2901/0006:584), tvoros rekonstravimas.



Statinio (statinių) paskirtis

Kitos paskirties. Kiti inžineriniai statiniai. Įvairios užtvartos (tvoros, aptvarai, diendaržiai, voljerai)

Statinio (statinių) kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis): neypatingasis, nes tvoros aukštis 2,2 m ir tvora aklina.

Duomenys pagrindžiantys statinio (statinių) kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Neypatingasis, nes tvoros aukštis 2,2 m ir tvora aklina, t.y. neturi kiaurymių. Rekonstravimas, nes perstatomos esamo statinio laikančiosios konstrukcijos ir tuo pakeičiami (sumažinami) statinio išorės matmenys – ilgis, t.y. nuimama dalis tvoros blokų.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklype (sklypuose) esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype esami pastatai, statiniai, įrenginiai, teritorija anudojama, šiuo projektu rekonstruojam tvora, kiti objektai sklype neličiami.

Esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių)

Sklype esamų medžių yra. Jokie darbai galintys paveikti medžius nevykdomi, demontuojami tvoros blokai, esantys žemės paviršiuje, jokie žemės darbai nevykdomi. Želdynai neličiami, saugomi.

Geologinės sąlygos

Sklypo geologinės sąlygos normalios.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių.

Aplinkinis užstatymas

Aplinkoje vyrauja pramoninis užstatymas.

Sklype (sklypuose) esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

Tvora yra Dvaro g. 179, Šiauliuose, yra Šiaulių "Gubernijos" alaus daryklos pastatų komplekso (unikalus objekto kodas 25814) teritorijoje, kompleksas statytas XVIII a. pab. – XIX a. pr.; rekonstruotas XIX a. II p., tarpukaryje bei 1944-1965 ir apie 1983 m. Komplexą sudaro Šiaulių „Gubernijos“ alaus daryklos pastatų komplekso alaus darykla (25815); Šiaulių „Gubernijos“ alaus daryklos pastatų komplekso sandėlis (25816).

I sklypą (sklypus) patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro

Tvora yra Dvaro g. 179, Šiauliuose, yra Šiaulių "Gubernijos" alaus daryklos pastatų kompleksas (unikalus objekto kodas 25814) teritorijoje, kompleksas statytas XVIII a. pab. – XIX a. pr.; rekonstruotas XIX a. II p., tarpukaryje bei 1944-1965 ir apie 1983 m. Komplexą sudaro Šiaulių „Gubernijos“ alaus daryklos pastatų komplekso alaus darykla (25815); Šiaulių „Gubernijos“ alaus daryklos pastatų komplekso sandėlis (25816).

Pilnas komplekso pavadinimas: Šiaulių "Gubernijos" alaus daryklos pastatų kompleksas;

Įregistravimo registre data: 2001-03-20;

Statusas: Valstybės saugomas;

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis;

Vertybė pagal sandarą: Kompleksas;

Vertingosios savybės: tūrinė erdvinė kompozicija - formuojama stambaus sudėtinio tūrio alaus daryklos (gamybinio pastato) ir atskirai stovinčio sandėlio (salyklų pastato);

Amžius: statytas XVIII a. pab. – XIX a. pr.; rekonstruotas XIX a. II p., tarpukaryje bei 1944-1965 ir apie 1983 m.

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius.

Esama tvora iš Liepų g. ir Dvaro g. pusių nėra komplekso vertingoji savybė. Tvora statyta sovietmečio laikotapiu.

4. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

Esama tvoros būklė normali, tvora dėl laiko žymių reikalinga perdažyti. Iš blokų sudaryta tvora planuojama rekonstruoti išardant, nuimant dalį blokų, taip teritoriją labiau vizualiai atveriant aplinkai.

5. REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Rekonstruojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Tvora (kiti inžineriniai statiniai), neypatingasis.

6. ENERGINIS APRŪPINIMAS IR INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype esami tinklai nekeičiami, tvorai tinklai nereikalingi.

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Sklype esamas, tvorai nereiklaingas.

Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Sklype esamas, tvorai nereiklaingas.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Sklype esamas, tvorai nereiklaingas.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Sklype esamas, tvorai nereiklaingas.

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Sklype esamas. Dalies tvoros nuardymas įtakos transporto judėjimui neturės.

8. REKONSTRAUOJAMO STATINIO SPRENDINIAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Patalpų nėra.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Patalpų nėra.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Esama tvora iš gelžbetonio monolito blokų, dažoma šviesiai pilka ir tamsiai pilka spalvomis.

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Esamos tvoros jokie gabaritai nėra didinami, todėl esamos insoliacijos kitoms patalpoms ar pastatams ji nepablogins.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Tvora yra 2,2 m aukščio, aklina (be kiaurymių)

9. SPECIALIEJI REIKALAVIMAI, SĄLYGOS, KITI SPECIFINIAI PRINCIPINIAI SPRENDINIAI

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą)

Sklypas yra Šiaulių "Gubernijos" alaus daryklos pastatų kompleksas

Specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, principinių sprendinių trypas aprašymas

Dalies tvoros nuardymas įtakos kompleksui nesudarys (nes tvora nėra komplekso vertingoji savybė), gruntas nebus kasamas, tvoros perdažymo spalva priderinama prie esamų komplekso spalvų.

Urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trypas aprašymas

Dalies tvoros nuardymas įtakos gaisrinei, civilinei saugai neturės.

Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos sprendinių trypas aprašymas

Naujos apsaugos zonos neprojektuojamos, tvora nuimama, jokie tvoros pamatai nėra ardomi.

Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Tvora neigiamo poveikio aplinkai nedaro ir nesudarys.

10. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Tvora nepatenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą.

11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype esama tvora rekonstruojama, daly tvoros blokų nuardant, jokie kitų objektų darbai nevykdomi.

12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą, poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes rekonstruojama esama tvora.

13. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Statinio pagrindinių sprendinių, atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Jokia ūkinė komercinė veikla sklypuose/ pastatuose nevykdoma.

Projektuojamų statinių paskirties atitikimas specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatomis (Specialiosios žemės naudojimo sąlygos sanitarinės apsaugos zonose)

Sklypai nepatenka į jokiais sanitarinės apsaugos zonas, jokios sanitarinės apsaugos zonos sklypuose ir už jo ribų neprojektuojamos.

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas

Nereikalingas.

Dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona

Jokio naujos ūkinės veiklos tvoros rekonstravimo projektu nenumatomos.

Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė

Rekonstruojamas statinys tvora.

Esamas triukšmas aplinkoje

Tvorai nekeliami triukšmo apibojimai.

Patalpų mikroklimato lygiai ir norminių lygių užtikrinimo sprendiniai, kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną

Patalpos neprojektuojamos

14. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Sklypas yra Šiaulių miesto bendrojo plano teritorijoje, zonoje Uc2-2. Sklypo rodikliai nekeičiami, numatomas esamos tvoros dalies segmentų žemės paviršiuje nuėmimas.



15. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO INFORMACIJA

Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR)

dokumento registracijos numeris: T00039005

dokumento registracijos data: 2009-01-29

nuoroda: <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/?form=RegTpdEditFormPublic>

(Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia))

Pastabos:

- Projekto sprendimai tikslinami techninio darbo projekto stadijoje.
- Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

Statinio projekto vadovas

Irma Krasnickienė, A1694, 0621

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Žymuo	Lapas	Lapų
	11	11
R2025G1- PP -BD-AR		

BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI

PROJEKTO PASIRAŠYMAS, ĮFORMINIMAS, KOMPLEKTAVIMAS, ATIDAVIMAS STATYTOJUI. PROJEKTO KEITIMAI. PROJEKTO ORIGINALŲ SAUGOJIMAS

Projektas pasirašomas Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 dalyje nustatyta tvarka. Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.

Projektuotojas statytojui projektą perduoda pagal perdavimo–priėmimo aktą. Statytojui perduodamas elektroniniais parašais pasirašytas projektas (jei numatyta projektavimo darbų rangos sutartyje), projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas kompiuterinių laikmenų su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta projekto kopija skaičius, projekto dalių sprendinių skaičiavimų, pastato energinio naudingumo skaičiavimų, įrašytų į kompiuterinę laikmeną, skaičius.

Statytojas elektroniniais parašais pasirašytą projektą, jei jis buvo parengtas statytojui, ar kompiuterinę laikmeną su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta projekto kopija (omis) saugo iki perdavimo naujam turto valdytojui.

Projektas keičiamas sudarius papildomą sutartį su projektuotoju ir statytojui patvirtinus papildomą techninę užduotį. Statinio architektui (architektūros kūrinio autoriui) sutikus, projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas parengdamas naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us).

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, esminius architektūros reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Jeigu išdavus statybą leidžiantį dokumentą atliekami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminių statinio projekto sprendinių keitimai ir vadovaujantis Statybos įstatymo 27 straipsnio 33 dalimi reikia gauti naują statybą leidžiantį dokumentą:

- naujos laidos projektas turi būti rengiamas ir naujas statybą leidžiantis dokumentas turi būti gautas iki pranešimo apie statybos pradžią (kai keitimai atliekami techninio darbo projekto rengimo metu, – iki statytojo teisės pradėti statybos darbus įgijimo);
- prieš vykdant arba norint tęsti tokio statinio statybos darbus, turi būti rengiamas naujos laidos projektas, gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas, statinio projekto pakeitimai turi būti užregistruoti Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ kartu su pranešimu apie statybos pradžią (kai keitimai atliekami po statybos darbų pradžios).

	MB „VILNIUS ARCHITECTS”				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (TVOROS) (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS), DVARO G. 179, ŠIAULIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius			+37061547303				
0621 A 1694	PV PDV Arch	M. Krasnickienė		2025	BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI	Laida		
A 1963	Arch	M. Žvybas		2025				
008732	Arch	G. Seneckytė		2025		0		
	UAB „MV GROUP Asset Management”				R2025G1- PP - BD -BN	1	16	

Naujos (-ų) laidos (-ų) projektų ar projekto sprendinių dokumento pastatams rengti neprivaloma, jei:

- nepažeidžiami nustatyti norminiai atstumai nuo pastatų iki žemės sklypo ribų ar yra besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai, nepažeidžiami nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ar yra tokių statinių savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai ir:
 - keičiami pastatų išorės matmenys iki 0,2 m;
 - keičiama pastatų vieta žemės sklype (teritorijoje) iki 0,2 m;
- koreguojami kiti trečiųjų asmenų teisių ir pagrįstų interesų nepažeidžiantys nukrypimai, kai, norint tame pačiame užbaigtame pastate atlikti statybos darbus, būtinus šiems nukrypimams ištaisyti, nereikia nei gauti statybą leidžiančio dokumento, nei parengti projekto.

Naujos (-ų) laidos (-ų) projektų ar projekto sprendinių dokumento inžineriniams statiniams rengti neprivaloma, jei:

- nepažeidžiami nustatyti norminiai atstumai nuo statinių iki žemės sklypo ribų ar yra besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai arba nepažeidžiami nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ar yra tokių statinių savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai ir:
 - keičiamas inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų ilgis iki 5 procentų;
 - keičiamas hidrotechnikos statinių ar jų dalių, skirtų vandens lygiui reguliuoti ir (ar) pertekliniam vandens debitui praleisti arba apsaugai nuo potvynių, aukštis iki 0,02 m, o kiti išorės matmenys – iki 0,2 m;
 - keičiami kitų 422.1.1 ir 422.1.2 papunkčiuose nenurodytų inžinerinių statinių ar jų dalių išorės matmenys iki 0,2 m;
 - keičiama inžinerinių statinių vieta žemės sklype (teritorijoje) iki 0,2 m;
- koreguojami kiti trečiųjų asmenų teisių ir pagrįstų interesų nepažeidžiantys nukrypimai, kai, norint tame pačiame užbaigtame inžineriniame statinyje atlikti statybos darbus, būtinus šiems nukrypimams ištaisyti, nereikia nei gauti statybą leidžiančio dokumento, nei parengti projekto.

Jeigu išdavus statybą leidžiantį dokumentą atliekami Statybos įstatymo 27 straipsnio 33 dalyje nurodyti esminių statinio projekto sprendinių keitimai ir vadovaujantis Statybos įstatymo 27 straipsnio 33 dalimi nereikia gauti naujo statybą leidžiančio dokumento (išskyrus projektinius pasiūlymus, pagal kuriuos gautas statybą leidžiantis dokumentas);

- naujos laidos projektas turi būti parengtas iki pranešimo apie statybos pradžią, statinio projekto pakeitimus (naujos laidos (ų) projektą) būtina užregistruoti Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ kartu su pranešimu apie statybos pradžią (kai keitimai atliekami techninio darbo projekto rengimo metu, – iki statytojo teisės pradėti statybos darbus įgijimo);
- prieš vykdant arba norint tęsti tokio statinio statybos darbus, turi būti rengiamas naujos laidos projektas, pakeistas projektas turi būti patvirtintas, turi būti atlikta pakeisto techninio darbo projekto ekspertizė, kai ji privaloma, statinio projekto pakeitimai turi būti užregistruoti Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ kartu su pranešimu apie statybos pradžią.

Jeigu išdavus statybą leidžiantį dokumentą atliekami statinio projekto sprendinių pakeitimai, išskyrus 42¹ ir 42² punktuose nurodytus atvejus, turi būti rengiamas naujos laidos (ų) projekto sprendinių dokumentas (-ai) (išskyrus projektinius pasiūlymus, pagal kuriuos gautas statybą leidžiantis dokumentas), kuris (-ie) turi būti užregistruotas (-i) IS „Infostatyba“ kartu su pranešimu apie statybos pradžią [5.39].

Esminiu statinio išvaizdos keitimu laikoma:

- Statybos metu keičiant projektinius sprendinius esminiu statinio išvaizdos keitimu laikoma:
 - o projektiniuose pasiūlymuose nenumatyti fasadų dangos įrengimas, keitimas (keičiant spalvą (spalvas) ir (ar) dangos tipą (tipus), dažymas (keičiant spalvą (spalvas);
 - o projektiniuose pasiūlymuose nenumatyti šlaitinio stogo dangos keitimas (keičiant spalvą (spalvas) ir (ar) dangos tipą (tipus), dažymas (keičiant spalvą.
 - o Atliekant ypatingojo ar neypatingojo statinio remontą konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje, esminiu statinio išvaizdos keitimu laikoma:

balkonų, lodžių įstiklinimas;

fasado elementų keitimas (keičiant spalvą, matmenis, suskaidymą), naujų įrengimas;

esamų angų nuo 0,2 m² ir didesnio ploto pastato fasade užtaisymas;

šlaitinio stogo dangos keitimas (keičiant spalvą ir (ar) dangos tipą), dažymas (keičiant spalvą), stoglangių įrengimas ant šlaitinio stogo, keitimas (keičiant spalvą, matmenis, suskaidymą);

fasadų dangos įrengimas, keitimas (keičiant spalvą ir (ar) dangos tipą), dažymas (keičiant spalvą);

didesnės kaip 0,01 m³ tūrio įvairios įrangos, inžinerinių sistemų ar konstrukcijų tvirtinimas ant pastato fasado ar šlaitinio stogo; įvairios įrangos, inžinerinių sistemų ar konstrukcijų, išskylančių daugiau kaip 1 m virš pastato plokščiojo stogo parapeto, tvirtinimas ant pastato plokščiojo stogo;

Kultūros vertybių registre nurodytų kultūros paveldo statinio vertingųjų savybių keitimas.“

Visais kitais atvejais, nenurodytais reglamento 43 punkte, atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas.

Po statybą leidžiančio dokumento išdavimo projekto keitimai ir (ar) taisymai po ekspertizės metu pateiktų pastabų atliekami parengiant naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us), šiam projektui ar projekto sprendinių dokumentui (-ams) suteikiama nauja laida. Jei projektas ar projekto sprendinių dokumentas (-ai) keičiami ir (ar) taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą projektui ar projekto sprendinių dokumentui (-ams) suteikiama nauja laida. Projekto, projekto sprendinių dokumentų keitimai ir (ar) taisymai įforminami LST 1516:2015 [5.34] nustatyta tvarka. Atliekant projekto taisymus pagal derinančių institucijų pateiktas pastabas statybos leidžiančio dokumento išdavimo procese, nurodomos projekto taisymo versijos numeris ir data. Pakeistas naujos laidos projektas ar naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai) pasirašomas reglamente nustatyta tvarka.

Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

Projektuotojas elektroniniais parašais pasirašytą projektą arba kompiuterines laikmenas su įrašytu ir privalančių pasirašyti asmenų elektroniniais parašais pasirašytu projektu (kai jis (jie) lieka pas projektuotoją) saugo Lietuvos vyriausiojo archyvaro nustatyta tvarka nuolat.

Statytojas elektroniniais parašais pasirašytą projektą, kai jis buvo parengtas statytojui, ar kompiuterinę laikmeną su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta projekto kopija (-omis) ir projektinius pasiūlymus (jeigu jie parengti) saugo iki perdavimo naujam turto valdytojui.

KITI BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Rangovas turi turėti visus įstatymų tvarka nustatytus, kvalifikacinių reikalavimų dokumentus.

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Specialiųjų darbų atlikimui kvalifikacinių reikalavimų apibrėžtį nustato statybos Rangovas ir Užsakovas sutartiniuose darbų vykdymo dokumentuose įstatymų nustatyta tvarka.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo statybvietėje saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos saugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo. Rangovas yra atsakingas už trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu.

Kiti reikalavimai ir nurodymai

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuota arba pripažinti tinkančiais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

Subrangovai: Rangovas pasirenkamus subrangovus turi aptarti su Užsakovui ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Iki statybos darbų pradžios paskelbimo TPS sistemoje ir statybos darbų pradžios turi būti parengtas ir įkeltas į TPS sistemą TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

- Statinio projekto (techninio darbo projekto) ekspertizės būtinumą nustato LR Statybos įstatymo 34 str. 1 dalis.
- Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiama lietuvių kalba.
- Baigus darbus ir priduoiant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais.
- Brėžiniai turi būti suderinti su projekto vykdymo priežiūros vadovu ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui.
- Rangovas privalo parengti išpildomąją ir kitą dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje, kurios gali pareikalausiti Užsakovas. Dokumentų pateikimas ir tvarka numatomi Užsakovo ir statybos Rangovo sutartiniuose darbų vykdymo dokumentuose įstatymų nustatyta tvarka
- Projekto sprendimai tikslinami techninio darbo projekto stadijoje, jei atliekami pakeitimai, turi būti derinami su projekto vadovu ir statytoju.
- Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus Statybos leidimą. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, sudaryti sąlygas jų patikrinimams bei ištaisyti nustatytus trūkumus. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybvietė. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti pripažintas tinkamu naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Subrangovai. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

Statyboje nenaudotinos medžiagos su asbestu ir nenaudotinais cheminiais priedais

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda, kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie neiškels darbų kainos bei nepablogins techninių ir naudojimo savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagoms, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje –kontrolė pasirinktinai

Gaminų ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ir pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovui patvirtinti.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausti Užsakovas.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalys susitaria dėl bandymo laiko, vietos ir būdo,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti pateikti visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai

Turi būti atlikti visi techninės specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai ir bandymai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovui.

Rezultatai turi būti laikomi statybvietyje ir vėliau pateikiami suinteresuotoms šalims susipažinti. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus montuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui, išbandyti jas, kaip reikalauja Užsakovas bei kontroliuojančios tarnybos. Visos aukščiau minimam bandymui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti Užsakovui jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Įpakavimas, pristatymas, tarpinis saugojimas

Pervežimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybvietyje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus statybvietyje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausti projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui. Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas prieėjimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi. Bandymai: turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovo atstovui. Rezultatai turi būti laikomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurios nors kitos medžiagos turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas su Užsakovu ar jo atstovu bei Inžinierium dalyvauja testuojant instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos. Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI (KAI NERENGIAMA ATSKIRA PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PROJEKTO DALIS)

Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas

Už statybos darbų eigoje susidariusio statybinio laužo išvežimą atsako Statybos rangovas. Susidaręs statybinis laužas turi būti išvežamas į specialios paskirties sąvartynus. Statybinio laužo išvežimo tvarka nustatoma statybos rangovo statybos darbų organizavimo tvarkoje.

Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas

Iki žemės stumdymo ir statybos darbų pradžios planuojamoje teritorijoje iškirsti nurodytus medžius, iškirsti krūmus, išrauti kelmus, jei tokių yra. Visas, aikštelės paruošimo metu vykdant ardymo darbus, atsiradęs statybinis ir metalo laužas, bei šiukšlės turi būti pridutos į specializuotas atliekų saugojimo ar perdirbimo aikšteles. Ardant betoninių plytelių dangą ir bortus(kelio ir vejų) ardymo darbai turi būti vykdomi atsargiai, stengiantis nepažeisti ardomų betoninių elementų, kurie vėliau gali būti panaudoti dangų atstatymo darbuose. Statybos metu nukastas augalinis sluoksnis vėliau panaudojamas sklype.

Būtni laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems

Už statybietės parengimą statybai ir statybos vykdymui būtinus laikinus pastatus, tinklus, kelius ir laikinas sąlygas jiems atsako statybos Rangovas

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI (KAI NERENGIAMA PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PROJEKTO DALIS)

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris neatitinka dokumentacijoje nurodytam metodui, jis turi prašyti Inžinieriaus leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas.

Statinių statybos eiliškumas

Statyba vykdoma vienu etapu

Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Matavimai. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais galima būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamojo konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo

iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinacių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo projekto brėžiniuose. Jeigu darbai apima didelių matmenų įrangos (pvz.: liftų, skirstymo spintų ir pan.) instaliavimą, rangovas suderina darbų atlikimo laiką. Ypatingai turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus.

STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

Rangovo ir subrangovų parengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba. Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais.

Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai

Tikrinimai: Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtu darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo deklaracijas, lauko inžinierinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kuria pareikalavus valstybinės institucijos remdavosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui. Pripažinimo tinkamu naudoti dokumentacija. Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais. Aukščiau išvardyti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti valstybine kalba. Pripažinimas tinkamu naudoti: Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų sutartyje.

Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t. t.) - 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

Garantinis aptarnavimas

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Įrenginių techniniai ir eksploataavimo duomenys.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduoiant Užsakovui popieriuje (1 egz.). Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

SPECIALŪS REIKALAVIMAI

Rangovo įsipareigojimai

Kartu su Sutartimi Rangovas turi pateikti Užsakovui pilną darbų programos grafiką. Į šį grafiką turi būti įtrauktas leidimų gavimas, pasiruošimas darbui ir darbų vykdymo seka. Pareikalavus, Rangovas turi pateikti medžiagų ir įrangos, reikalingų Darbui, pirkimo įrodymus. Rangovas turi griežtai laikytis laiko grafiko, pateikto Užsakovui.

Informacija apie statybvieta

Rangovas Statybvietaje privalo patikrinti oficialias koordinates, išsaugoti esamus riboženklis, įrengti reikiamą geodezinį tinklą ir laikinus reperius. Rangovas turi būti atsakingas už geodezinius tyrimus ir statybvietaje privalo teikti topografinės paslaugas, įskaitant aprūpinimą instrumentais ir darbo jėga.

Rangovas gali patikrinti grunto tyrimų teisingumą ir jei reikia atlikti papildomus grunto tyrimus.

Turi būti įrengti laikinas įėjimas ir išėjimas iš statybvieta, juos pažymint statybvieta plane.

Asmenys, kurie įeina ir išeina iš statybvieta (arba tai ketina padaryti) ne per nurodytus įėjimą ar išėjimą, gali būti baudžiami. Jei įėjimui ir išėjimui įrengiami vartai, Rangovas turi užtikrinti šių vartų apsaugą viso Sutarties galiojimo periodo metu.

Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvieta keliai, grindiniai ir takai bus visada švarūs bei be kliūčių. Rangovas turi savo sąskaita atitaisyti visą žalą, padarytą tokiems keliams, grindiniams ir takams. Visos įvažiuojančios iš išvažiuojančios iš statybvieta transporto priemonės, kurios veža tokius smėlį, žvyrą, žemę bei nereikalingas medžiagas, šiukšles ir t.t., turi būti apsaugotos nuo tokių medžiagų išpylimo.

Esantys medžiai

Rangovas turi pažymėti esančius medžius, krūmus ir gyvatvoves, kurie turi būti išsaugoti statybvietaje, ir turi juos patikimai aptverti. Draudžiama šalia šių medžių, krūmų ir gyvatvorių laikyti kenksmingas medžiagas. Rangovas turi savo sąskaita pakeisti medžius, krūmus ir gyvatvoves, jeigu jie buvo pažeisti Darbo metu.

Statybvieta ribų peržengimas ir žala gretimiems subjektams, darbo valandos

Rangovas turi visą laiką užtikrinti, kad jo darbuotojai bei subrangovų ir tiekėjų darbuotojai liks statybvieta ribose bei nedarys jokios žalos šalia statybvieta esantiems kitiems savininkams ir/arba gyventojams bei visuomenei, išskyrus tuos atvejus, kai statybvieta ribų peržengimas reikalingas Darbo atlikimui ir toks peržengimas nekelia jokios grėsmės aplinkiniams. Rangovas turi būti atsakingas už visus Užsakovui keliamus ieškinius dėl Rangovo nesugebėjo laikytis aukščiau nurodyto reikalavimo ir padengti visas išlaidas, susijusias tokiais ieškiniiais Užsakovui. Rangovas turi atlikti bet kurį darbą tokiu normaliu darbo laiku, kuris nekelia arba kelia mažiausiai nepatogumų kaimyniniams gyventojams. Jei, norint užbaigti Darbą laiku, pagal darbų vykdymo grafiką reikia dirbti viršvalandžius, už tokius viršvalandžius Rangovui nebus papildomai mokama.

Žala esamiems pastatams, gretimai nuosavybei ir medžiams

Rangovas bus atsakingas už bet kokią žalą, padarytą Darbo atlikimo metu medžiams, želdiniams, keliams, pastatams ir statybvietai gretimai nuosavybei, bei turi pasirūpinti jų apsauga ir tokią apsaugą pašalinti, tapus jai nereikalingai, bei atlyginti savo sąskaita žalą, padarytą šiems objektams. Rangovas turi apdrausti Užsakovą ir atlyginti jam visus nuostolius, susijusius su trečiųjų šalių ieškiniiais dėl žalos

ar sutrukdydmo ir dėl sužeidimų darbininkams bei kitiems asmenims, kai tai įvyksta atliekamo darbo metu.

Esamų tinklų naudojimas

Rangovas Darbo atlikimo metu turi saugoti ir tinkamai naudoti visus komunalinių įmonių, visuomeninių ir valstybinių institucijų antžeminius ir požeminius tinklus, įskaitant visus vamzdžius, kanalus, šulinius, požeminius ir antžeminius kabelius. Rangovas turi iš komunalinių įmonių, Užsakovo, visuomeninių ir valstybinių institucijų sužinoti visų požeminių, paviršiaus ir antžeminių tinklų, kurie gali būti pažeisti Darbo metu, vietą ir apimtį, bei gauti iš tokių institucijų visus reikalingus leidimus, patvirtinimus, kurie reikalingi Darbo vykdymui. Rangovas turi savo sąskaita atlyginti už darbo metu padarytą žalą ir padengti visas išlaidas bei sumokėti reikalingus mokesčius, siekiant patenkinti Užsakovo, komunalinių įmonių, valstybinių institucijų ir kitų šalių teisėtus reikalavimus, susijusius su tinklų naudojimu.

Valstybinių ir privačių kelių bei grindinių naudojimas

Rangovas turi tinkamai naudoti valstybinius ir privačius kelius, grindinius, kelkraščius, ir t.t., žiūrėti, kad juose nebūtų šiukšlių, purvo, atliekų. Rangovas turi savo sąskaita atlyginti už tokiems objektams darbo metu padarytą žalą ir padengti visas susijusias išlaidas bei sumokėti reikalingus mokesčius.

Priėjimai Užsakovui

Rangovas turi visu Sutarties įgyvendinimo ir defektų taisymo laikotarpiu užtikrinti saugius priėjimus, kopėčias, laiptus ir t.t., kurie reikalingi Užsakovo personalui įvertinti bei patikrinti Darbą.

Darbų, medžiagų ir įrangos apsauga nuo žalos, vagysčių

Rangovas turi viso Darbo metu užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą.

Laikini keliai, kelių danga

Rangovas turi parūpinti ir prižiūrėti visus būtinus laikinus kelius, takus, kietą dangą ir pan., bei jų išardymą, pašalinimą ir pataisymus pabaigus darbą. Statybvietės elementų išdėstymo detalės ir dydžiai, priėmimo ir parkavimo vietos turi būti patvirtintos Užsakovo iki Rangovo įsikūrimo aikštelėje. Visi laikini keliai ir kietą dangą turi būti tinkamai paženklinėti, jų trasos patvirtintos Užsakovo. Rangovas turi į Kainą įtraukti esamų komunikacijų iškėlimo ar išardymo išlaidas, į šias kainas įtraukiant ir atstatymą po baigimo iki prieš tai buvusių lygių ir būklės taip, kad tai tenkintų Užsakovą.

Rangovas turi leisti laisvai naudotis visais laikiniais keliais ir kietomis dangomis Užsakovo tiesiogiai pasamdytiems rangovams, vykdančioms kitas sutartis ir paslaugas ir susijusias su tuo, kas nurodyta žemiau ir Sutartyje, ar susijusias su tiekimu statybai.

Laikini statiniai ir tinklai

Rangovas turi parūpinti patalpas savo personalui, tinkamai naudoti jas ir pašalinti pabaigus darbus.

Rangovas turi įrengti susitikimų kabinetą savo naudojimui.

Rangovas turi suteikti Užsakovui atskirą apšildomą, apstatytą reikiama baldais, su įrengtu elektros apšvietimu kabinetą.

Rangovas turi parūpinti būtinus įrenginius saugiam Rangovo medžiagų, įrangos ir t.t. laikymui, tinkamai juos naudoti ir, užbaigęs darbą, pašalinti.

Rangovas turi parūpinti savo personalui priedangas nuo atšiauraus oro, drabužių saugyklas ir džiovinimo įrangą, vietas maisto, švaraus geriamojo vandens ir pirmosios pagalbos įrangos laikymui ir, pasibaigus darbą, pašalinti šiuos įrenginius.

Rangovas turi įrengti ir tvarkingai naudoti laikinus sanitarinius įrenginius, įvykdant higieninius valdžios institucijų reikalavimus. Pabaigus darbą, jis turi pašalinti minėtus įrenginius drauge su visomis agresyviomis medžiagomis ir pilnai dezinfekuoti ir pašalinti blogą kvapą iš aplinkinės vietos, visa tai atliekant taip, kad tai tenkintų Užsakovą.

Rangovas turi mokėti visus mokesčius ir kitus mokėjimus, kurie gali būti nustatyti vietinių ir kitų valdžios institucijų ryšium su laikiniais statiniais. Jokie laikini pastatai ar saugojimo vietos negali būti pastatyti aikštelėje be išankstinio Užsakovo sutikimo patvirtinančio, kad jo kokybė, padėtys ir vieta, kur jie turi būti pastatyti, yra priimtini.

Vanduo

Rangovas turi parūpinti darbui ir savo aikštelės įrenginiams visą būtiną švarų vandenį bei parūpinti laikinas saugojimo cisternas ir santechnikos įrangą aikštelėje, sumokėti visus mokesčius ir apmokestinimus, ryšius su tuo; keisti, pritaikyti, naudoti ir, pabaigus darbą, pašalinti laikinus įrenginius.

Laikinas apšvietimas ir elektros energija

Rangovas turi gauti reikalingus leidimus ir būti atsakingas už apšvietimo ir elektros energijos laikiną instaliaciją ir prijungimą prie pagrindinio skirstymo įrenginio ir turi sumokėti visus su tuo susijusius mokesčius; tinkamai naudoti ir, pabaigus darbą, pašalinti įrenginius.

Statybvietsės valymas ir priežiūra

Rangovas turi palaikyti statybvietsę švarią ir tvarkingą. Iš Rangovo bus reikalaujama reguliariai, o taip pat po Darbo užbaigimo nuvalyti ir pašalinti į oficialiai veikiančius sąvartynus už sklypo ribų bet kokias statybines atliekas, nuolaužas ar šiukšles bei pataisyti ir sugrąžinti į pradinę padėtį bet kokias Darbo metu suardytas vietas. Iš statybvietsės išvažiuojančių transporto priemonių ratai turi būti nuvalyti, pašalinta žemės ir purvas prieš važiuojant viešaisiais keliais.

Rangovas turi vykdyti visą statybos veiklą remdamasis gero darbo praktika siekiant iki minimum sumažinti nepatogumus dėl dulkių, dūmų, kvapų ir triukšmo, kylančių dėl tokios veiklos. Darbo atlikimo metu rangovas turi laikyti nuolaužas ir šiukšles gerai sudrėkintas, kad apsisaugotų nuo dulkių kilimo.

Rangovas turi palaikyti švarią ir tvarkingą aikštelę ir visuomet turėti dėžes ar konteinerius šiukšlėms išmesti. Rangovas teritorijoje taip pat turi parūpinti konteinerius. Pilni konteineriai turi būti iškart pašalinti iš aikštelės ir pakeisti.

Rangovas turi užtikrinti, kad nebūtų jokių neteisėtų teršalų į aplinkos orą, sklaidos paviršiuje ar nutekėjimų iš statybvietsės ir/arba įrangos.

Kokybės užtikrinimas

Rangovas turi sukurti kokybės užtikrinimo sistemą, siekiant pademonstruoti atitikimą Sutarties reikalavimams. Atitikimas kokybės užtikrinimo sistemai neturi atleisti Rangovo nuo jo pareigų, įsipareigojimų ar atsakomybės.

Smulki informacija apie procedūras ir atitikimo dokumentai turi būti pateikti Užsakovui, siekiant jį informuoti prieš užbaigiant kiekvieną darbų atlikimo etapą. Kai dokumentas pateikiamas Inžinieriui, jį

turi lydėti pasirašyti kokybės patvirtinimai, atitinkantys Sutarties nuostatas. Inžinierius turi teisę patikrinti bet kokią sistemos elementą ir reikalauti imtis reikalingų pataisymų.

Atliekų šalinimas

Rangovas turi raštu nurodyti Inžinieriui, kokių jis imsis priemonių, siekiant pašalinti atliekas į legalų sąvartyną. Rangovas neturi deginti ar užkasti atliekų statybvietėje. Rangovas turi šalinti atliekas pagal vietinius reikalavimus ir taisykles.

Bendri Rangovo įsipareigojimai dėl darbų koordinavimo ir bendradarbiavimo

Kadangi Projekte dalyvaus daug subrangovų, dažnai dirbančių lygiagrečiai arba vienas paskui kitą, ir jis bus vykdomas etapais, svarbu, kad Darbas būtų visapusiškai ir pastoviai, tvarkingai ir esant išsamiam bendradarbiavimui koordinuojamas su ankstesniu, vienalaikiu ir būsimu darbu, kurį atliks arba atliks kiti subrangovai. Atitinkamai Rangovas, kiekviename Rangovo atliekamo Darbo etape, turi stengtis suteikti palankiausias galimybes kitiems subrangovams atlikti jų darbą, ir jis visais aspektais ir išsamiai turi koordinuoti savo veiklą ir bendradarbiauti su Užsakovu ir subrangovais.

Rangovas pripažįsta ir supranta, kad jo įsipareigojimai, susiję su derinimu ir bendradarbiavimu, yra esminiai Sutarties įsipareigojimai.

Jei Rangovas bet kuriuo metu negali ar nenori atlikti kokią nors darbo dalį, Užsakovo įgaliotas atstovas gali nedelsiant ir be įspėjimo įdarbinti ir mokėti kitiems asmenims, kad atliktų tą darbą, kurį Užsakovo įgaliotas atstovas gali laikyti būtinu. Visos Užsakovo tuo būdu patirtos išlaidos turi būti padengiamos Rangovo arba Užsakovo įgalioto atstovo gali būti atimamos iš bet kokių pinigų sumų, priklausančių arba galinčių tapti priklausomomis Rangovui. Užsakovo įgaliotas atstovas privalo taip greit, kaip tik gali būti pagrįstai įmanoma po tokio įvykio, raštiškai informuoti apie tai Rangovą. Rangovo sąskaiton gali būti įrašytos bet kokios Užsakovo patirtos išlaidos, kilusios dėl Rangovo, jo subrangovų ar tiekėjų klaidos, neapdairumo, veikimo ar neveikimo.

Tikrinimai ir bandymai

Visus reikalingus tikrinimus ir bandymus statybvietėje atlieka Rangovas, kviesdamas dalyvauti Užsakovo atstovus ir sudarydamas jiems reikiamas sąlygas bei suteikdamas reikalingas darbo priemones.

Užsakovo personalas turi visais pagrindais atvejais:

- (a) turėti pilną priejimą prie visų sklypo dalių ir prie visų vietų, iš kurių gaunamos medžiagos,
- (b) statybos metu (statybvietėje ir bet kur kitur) turi turėti teisę iširti, tikrinti, matuoti ir testuoti medžiagas ir meistriškumą, ir tikrinti statybos eigą.

Rangovas turi suteikti Užsakovo personalui pilną galimybę atlikti šias veiklas, tame tarpe suteikti priejimą, įrangą, leidimus ir apsauginę įrangą. Jokia iš šių veiklų neatleidžia Rangovo nuo jokių įsipareigojimų ar atsakomybės. Rangovas turi susitarti su Užsakovu dėl laiko ir vietos nurodytam bet kokių įrengimų, medžiagų ir kitų darbų dalių bandymui. Užsakovas gali keisti bandymų vietą ar detales, jei šie pakitę testai parodo, kad bandytas įrenginys, medžiagos ar meistriškumas neatitinka Sutarties. Šių papildomų bandymų atlikimo išlaidos turi būti padengiamos Rangovo. Rangovas turi ne vėliau kaip prieš tris darbo dienas pateikti pranešimą dalyvauti bandymuose. Jei Užsakovas neapsilanko sutartu laiku ir sutartoje vietoje, Rangovas gali vykdyti bandymus, kurie tuomet turi būti laikomi esantys atliktais dalyvaujant Užsakovui. Rangovas turi nedelsdamas išsiųsti Užsakovui reikiamai sertifikuotas bandymų ataskaitas. Kuomet bandymai yra atlikti, turi būti sudarytas Bandymų Sertifikatas arba panašaus pobūdžio bandymų atlikimą patvirtinantis dokumentas. Jei Užsakovas nedalyvavo bandymuose, jis turi būti laikomas priėmusiu parodymus tinkamais.

Jei iš apžiūros, tikrinimo, matavimų ar bandymų Užsakovas randa, kad bet koks įrengimas, medžiagos, projektas, konstrukcija yra su defektu ar kitaip neatitinkantys Sutarties, jis gali atmesti įrengimą, medžiagas, projektą, konstrukciją, pateikdamas Rangovui pareiškimą su nurodytomis priežastimis. Tuomet Rangovas turi greitai pataisyti defektą ir užtikrinti, kad atmestas elementas atitiktų sutartį. Jei Užsakovas reikalauja, kad šis įrenginys, medžiagos, konstrukcija būtų iš naujo išbandyti, bandymai turi būti pakartoti. Jei atmetimas ir bandymų atlikimas iš naujo priverčia Užsakovą patirti papildomas išlaidas, Rangovas turi apmokėti šias išlaidas Užsakovui arba šią pinigų sumą išskaičiuoti iš mėnesio sąskaitos.

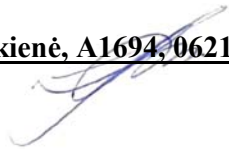
Pastabos:

- Projekto sprendimai tikslinami techninio darbo projekto stadijoje.
- Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

Statinio projekto vadovas

Irma Krasnickienė, A1694, 0621

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Šiaulių miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „MV GROUP Asset Management“, 304145213, Vilnius, Aukštaičių g. 7

Kontaktinė informacija

El. p. gabriele@masto.lt, tel. +37061571262

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (TVOROS) (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS), DVARO G. 179, ŠIAULIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-61-250827-00095, 2025-08-27
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250820-00803, 2025-08-20
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (TVOROS) (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS),
DVARO G. 179, ŠIAULIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB „MV GROUP Asset Management“, 304145213, Vilnius, Aukštaičių g. 7, +37061571262

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šiauliai, Dvaro g. 179, 2901/0006:584, 2989-5000-6203

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Šiaulių "Gubernijos" alaus daryklos pastatų kompleksas, 25814

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šiauliai, Dvaro g. 179, 2901/0006:584, 2989-5000-6203

1. Rengiant projektą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais kultūros vertybių apsaugą bei tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais. Projekte numatomų darbų sprendiniai neturi pažeisti kultūros paveldo objekto Šiaulių "Gubernijos" alaus daryklos pastatų komplekso vertingųjų savybių. Vykdam darbus aptikus naujų vertingųjų savybių darbai sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nustatyta tvarka. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai. Parengtą projektą būtina derinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniame skyriuje.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „MV GROUP Asset Management“, 304145213, Vilnius, Aukštaičių g. 7

Kontaktinė informacija

El. p. gabriele@masto.lt, tel. +37061571262

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (TVOROS) (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS), DVARO G. 179, ŠIAULIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2901/0006:584

Unikalus Nr. 2989-5000-6203

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Šiauliai, Dvaro g. 179

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Šiaulių "Gubernijos" alaus daryklos pastatų kompleksas (25814)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Servitutas, elektros tinklų apsaugos zonos

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose taikomi paveldosaugos ir tvarkymo reikalavimai, nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentais, šių objektų apsaugos specialiaisiais planais ir kitais kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Sklypas taip pat tvarkomas vadovaujantis patvirtintu 2001 m. vasario 3 d. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-79 "Supaprastinta tvarka parengtas detalusis planas teritorijos Dvaro g.179 (suteik. adres. Dvaro g.179a; 179b ir J.Basanavičiaus g.96; 94; 92; 92a;)" (TPDR Nr. T00039239). Projektas turi būti parengtas taip, kad pertvarkant sklypą ar inžinerines sistemas, nepablogėtų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir neatsirastų prielaidos veiksniams, galintiems vėliau pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu esamas, tikslinti pagal patvirtintą 2001 m. vasario 3 d. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-79 "Supaprastinta tvarka parengtas detalusis planas teritorijos Dvaro g.179 (suteik. adres. Dvaro g.179a; 179b ir J.Basanavičiaus g.96; 94; 92; 92a;)" (TPDR Nr. T00039239).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius vadovautis patvirtintu 2001 m. vasario 3 d. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-79 "Supaprastinta tvarka parengtas detalusis planas teritorijos Dvaro g.179 (suteik. adres. Dvaro g.179a; 179b ir J.Basanavičiaus g.96; 94; 92; 92a;)" (TPDR Nr. T00039239) ir atsižvelgti į STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VI skyriaus reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis vadovautis patvirtintu 2001 m. vasario 3 d. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-79 "Supaprastinta tvarka parengtas detalusis planas teritorijos Dvaro g.179 (suteik. adres. Dvaro g.179a; 179b ir J.Basanavičiaus g.96; 94; 92; 92a;)" (TPDR Nr. T00039239).

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) vadovautis patvirtintu 2001 m. vasario 3 d. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-79 "Supaprastinta tvarka parengtas detalusis planas teritorijos Dvaro g.179 (suteik. adres. Dvaro g.179a; 179b ir J.Basanavičiaus g.96; 94; 92; 92a;)" (TPDR Nr. T00039239).

6. Užstatymo tipas esamas, vadovautis patvirtintu 2001 m. vasario 3 d. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-79 "Supaprastinta tvarka parengtas detalusis planas teritorijos Dvaro g.179 (suteik. adres. Dvaro g.179a; 179b ir J.Basanavičiaus g.96; 94; 92; 92a;)" (TPDR Nr. T00039239).

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) pagal patvirtintą 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 "Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo " Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedą - mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc. 10 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu esamas, vadovautis patvirtintu 2001 m. vasario 3 d. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-79 "Supaprastinta tvarka parengtas detalusis planas teritorijos Dvaro g.179 (suteik. adres. Dvaro g.179a; 179b ir J.Basanavičiaus g.96; 94; 92; 92a;)" (TPDR Nr. T00039239).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas visuomenės informavimo procedūras atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ nuostatais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai vadovautis patvirtintomis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2025 m. liepos 10 d. sprendimu T-333 Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje gairėmis.

13. Kiti reikalavimai 13.1. Projekto sudėtyje yra privaloma pateikti: 13.1.1. Situacijos schemą, kurioje nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, sanitarinės, taršos poveikio, inžinerinių tinklų apsaugos zonos, pagrindiniai keliai, ir kiti duomenys; 13.1.2. Sklypo plano pagrindiniame brėžinyje palyginamąjį projektuojamo objekto ir detaliojo plano rodiklių lentelę; 13.1.3. Bendrosios dalies aiškinamajame rašte privaloma pateikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus pagrindines charakteristikas, paskirtį, kita. 13.2. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai nenumatoma. Rengiant projektą, vadovautis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. 13.3. Reikalavimai infrastruktūrai: 13.3.1. Kreiptis į Šiaulių miesto savivaldybės Miesto ūkio ir aplinkos skyrių dėl techninių sąlygų dangos atstatymui išdavimo; 13.3.2. Vadovautis LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu; 12.3.2.1. Vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020-12-30 nutarimu Nr. 1475 „Dėl Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas

apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“. Prašymą su pridedamais dokumentais pateikti į Šiaulių m. savivaldybę el. paštu: rastine@siauliai.lt.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-27 Nr. SRD-61-250827-00097
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Vyriausioji specialistė INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RITA TENDZEGOLSKYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-27 09:52:53 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-27 09:53:00 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-03 15:05:26 – 2028-12-01 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Vyriausioji specialistė INDRĖ JAKUBĖNAITĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RITA TENDZEGOLSKYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-27 09:53:11 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-27 09:53:19 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-03 15:05:26 – 2028-12-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinis skyrius 188692688, Aušros alėja 15, LT-76299, Šiauliai
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-20 Nr. SPRD-00-250820-00803
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-27 Nr. SARD-61-250827-00095
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-27 12:58:32)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-27 12:58:32 Avilys SDP eDocs

„GUBERNIJOS” GAMYBINIŲ PASTATŲ KOMPLEKSAS

Kultūros vertybės kodas:

G 250 K

TVIRTINU

...../V.Karčiauskas/

Kultūros paveldo centro direktorius

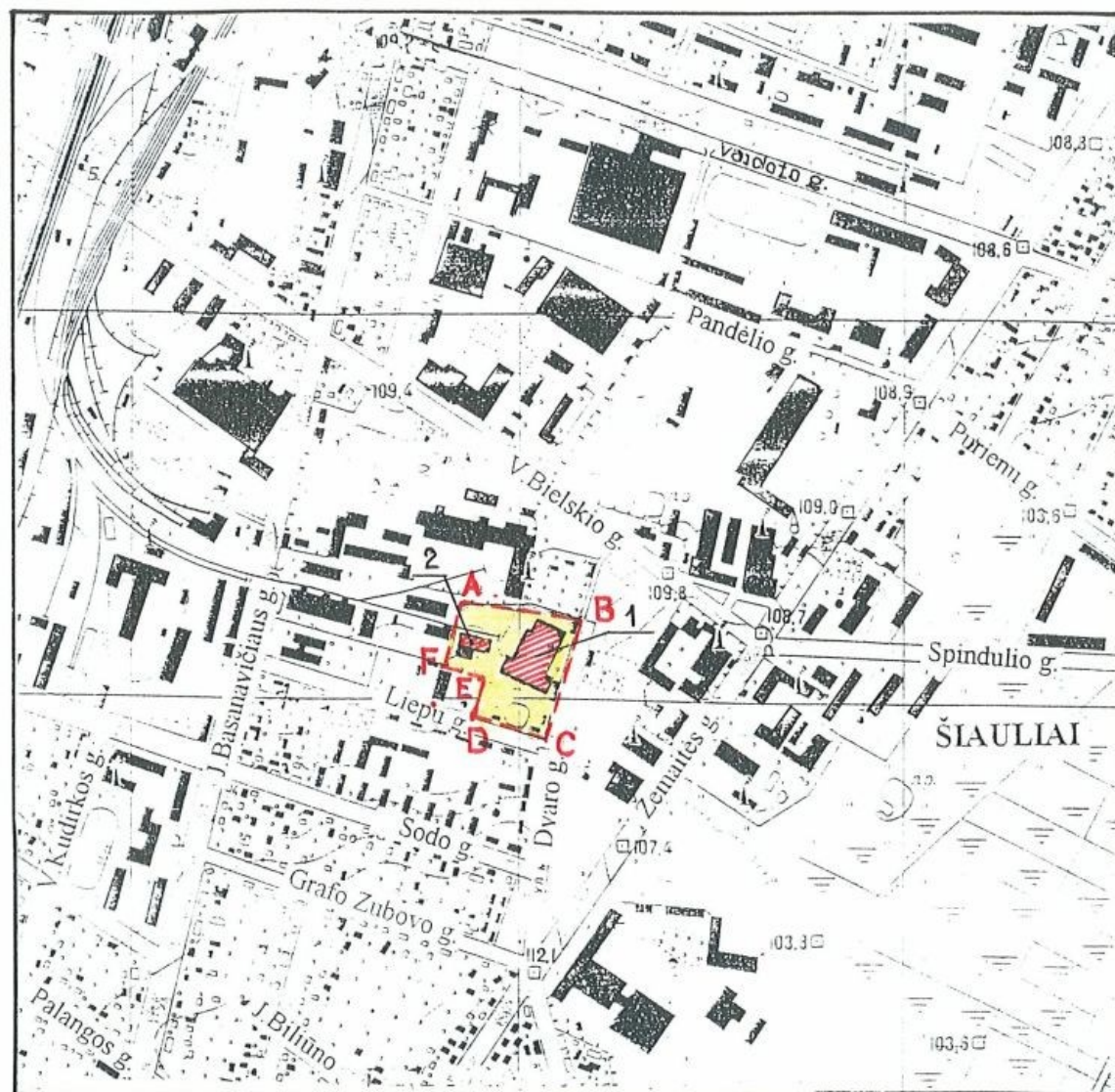
2000 m. 07 men. 18 d.



TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Dvaro g. 179, Šiauliai, Šiaulių m., Šiaulių aps.

Vertybės teritorijos valdytojas: AB „Gubernija”

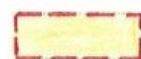


M 1 : 10 000 (viename cm – 100m)

Vertybės teritorijos ribų taškų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje

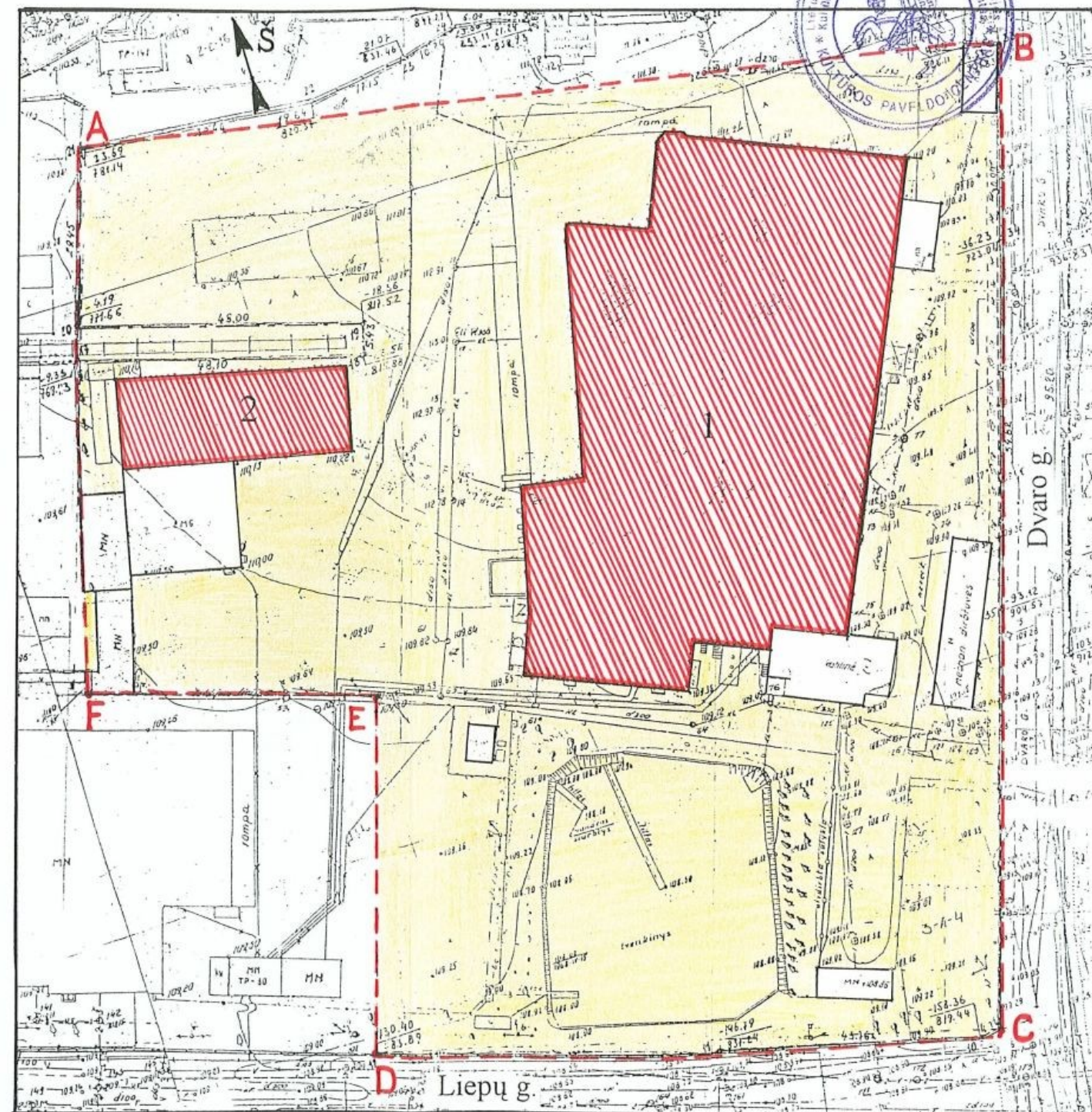
Taško Nr.	Koordinatės		Žemėlapių lapo Nomenklatura
	X (B)m	Y (L)m	
A	6202040,6	457407,6	51/60
B	6202008,9	457557,9	
C	6201858,2	457508,1	
D	6201886,5	457408,8	
E	6201943,0	457426,3	
F	6201957,0	457381,8	

Sutartiniai ženklai:



- vertybės teritorijos riba

Pastaba: Nekilnojamosios kultūros vertybės individualios apsaugos zonos nenustatytos, nes jos nereikalingos



M 1 : 1000 (viename cm. – 10m.)

Eksplikacija: 1 – alaus darykla
2 – sandėlis

Kultūros vertybės kodas:

G 250 K

Teritorijos plotas – 2,04 ha

Teritoriją nustatė:

Kultūros paveldo centro pastatų skyriaus architektūros istorikė M. Drėmaitė
(parašas)

Planą sudarė:

Kultūros paveldo centro fiksacijos skyriaus inžinierė R. Putrimienė
(parašas)

Kultūros paveldo centro direktoriaus pavaduotojas V. Kačinskas
(parašas)

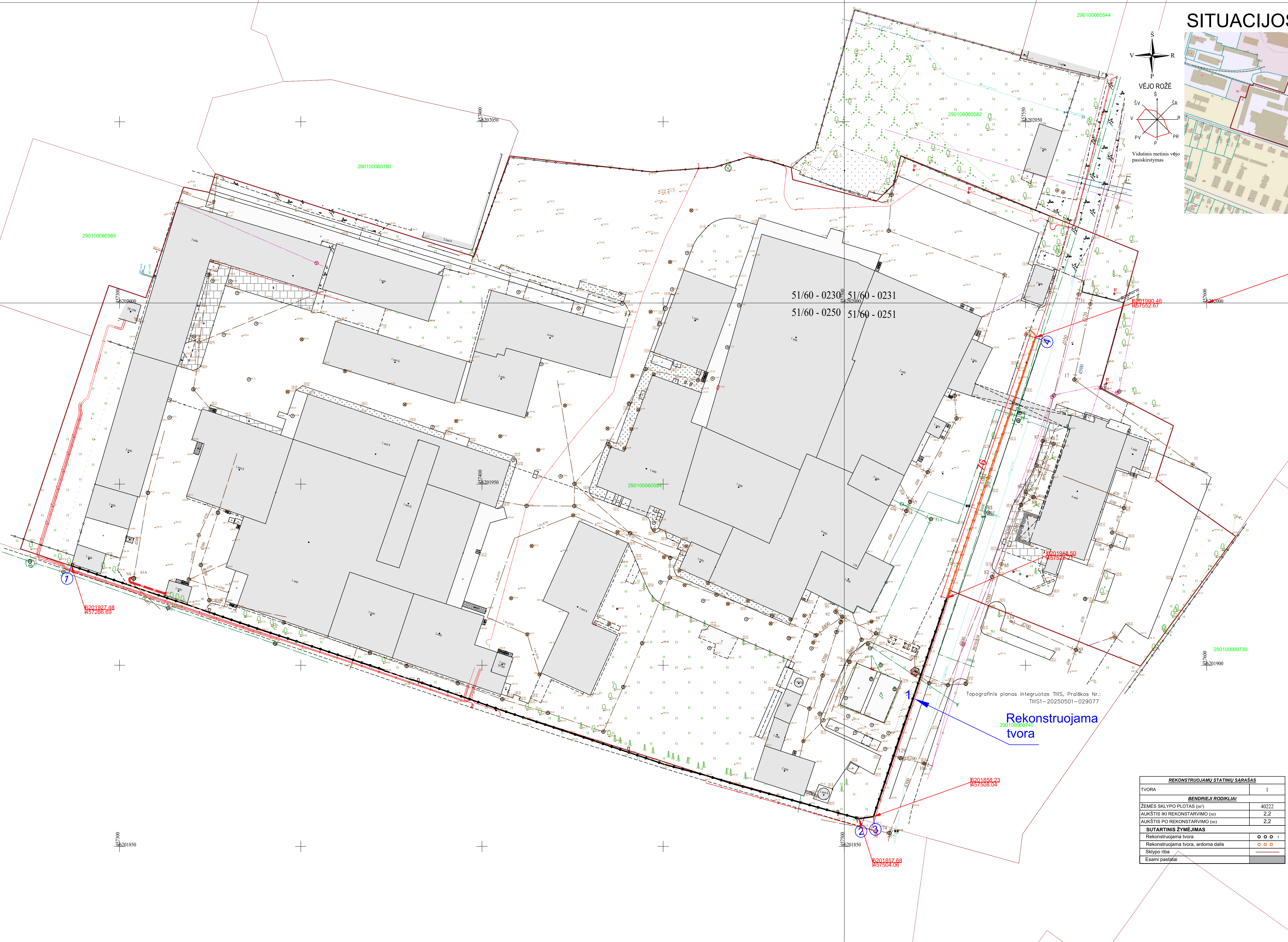
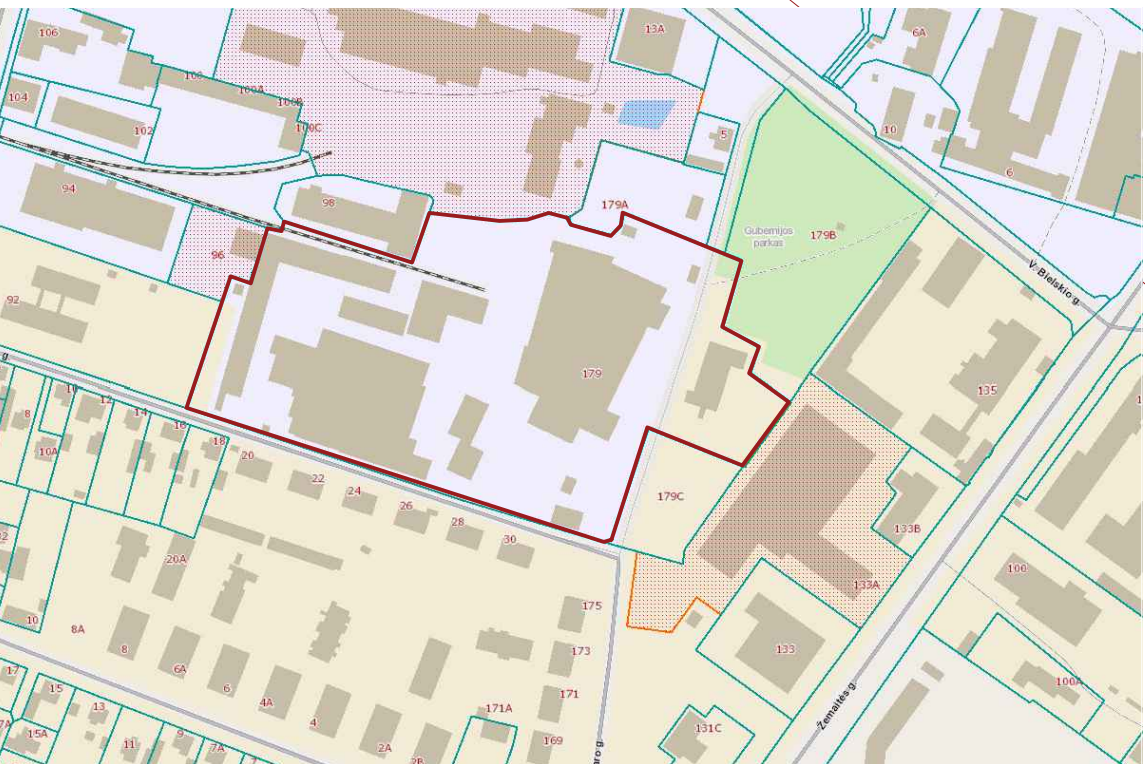
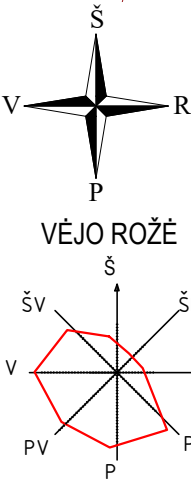
2000. 07. 11
(data)

PRITARIMŲ SĄRAŠAS

INSTITUCIJA	ASMUO	DATA	PASTABA

MB „VILNIUS ARCHITECTS”		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (TVOROS) (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS), DVARO G. 179, ŠIAULIUOSE, REKONSTRavimo PROJEKTAS		
A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius		+37061547303		
0621 A 1694	PV PDV Arch	M. Krasnickienė		2025
A 1963	Arch	M. Žvybas		2025
008732	Arch	G. Seneckytė		2025
UAB „MV GROUP Asset Management”		PRITARIMŲ SĄRAŠAS		
R2025G1- PP - BD -PS		Laida		
		0		
		1		

SITUACIJOS PLANAS



Topografinis planas integruotas TIIIS, Praiškos Nr.: TIIIS1-20250501-029077

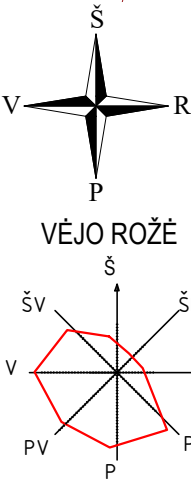
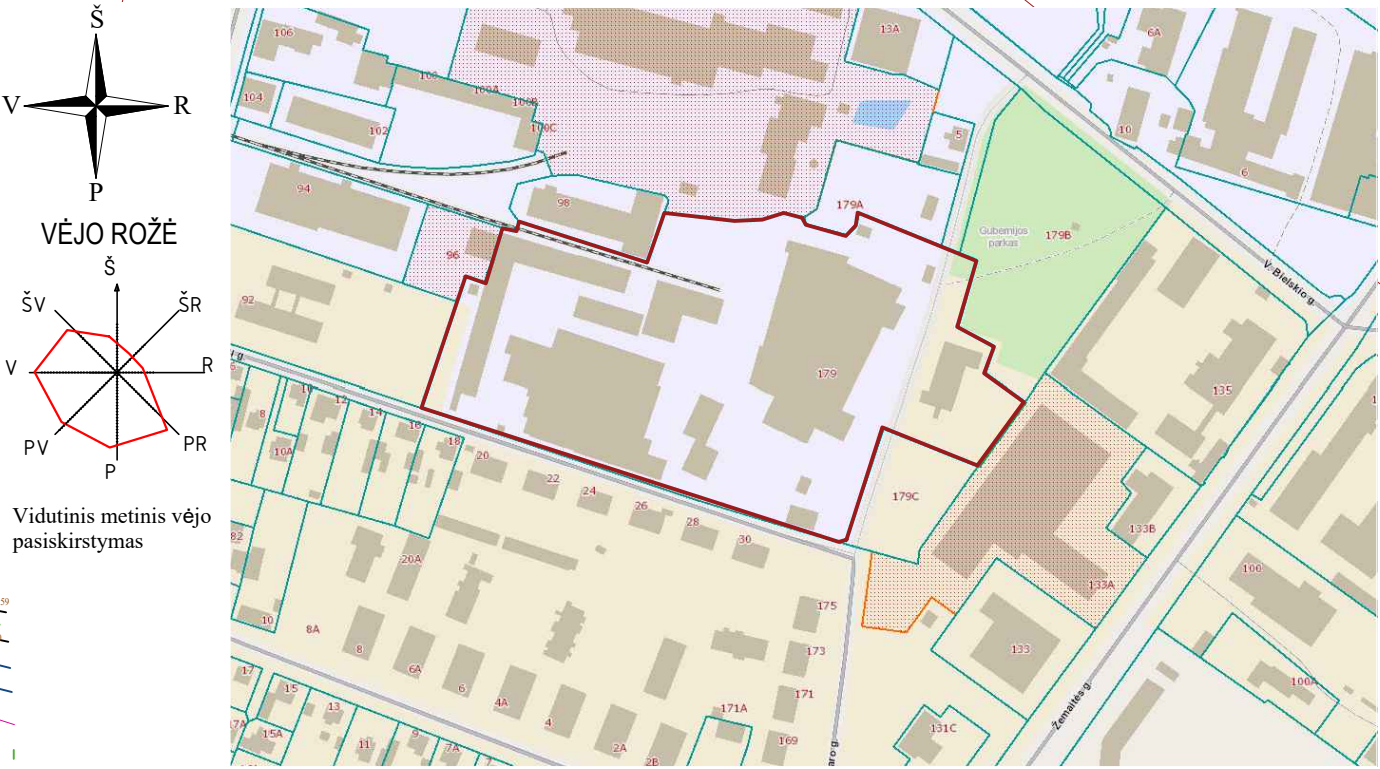
Rekonstruojama tvora

REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	
TVORA	1
BENDRIEJI RODIKLIAI	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)	40222
AUKŠTIS IKI REKONSTAVIMO (m)	2.2
AUKŠTIS PO REKONSTAVIMO (m)	2.2
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Rekonstruojama tvora	o o o 1
Rekonstruojama tvora, ardoma dalis	o o o
Sklypo riba	—
Esami pastatai	—

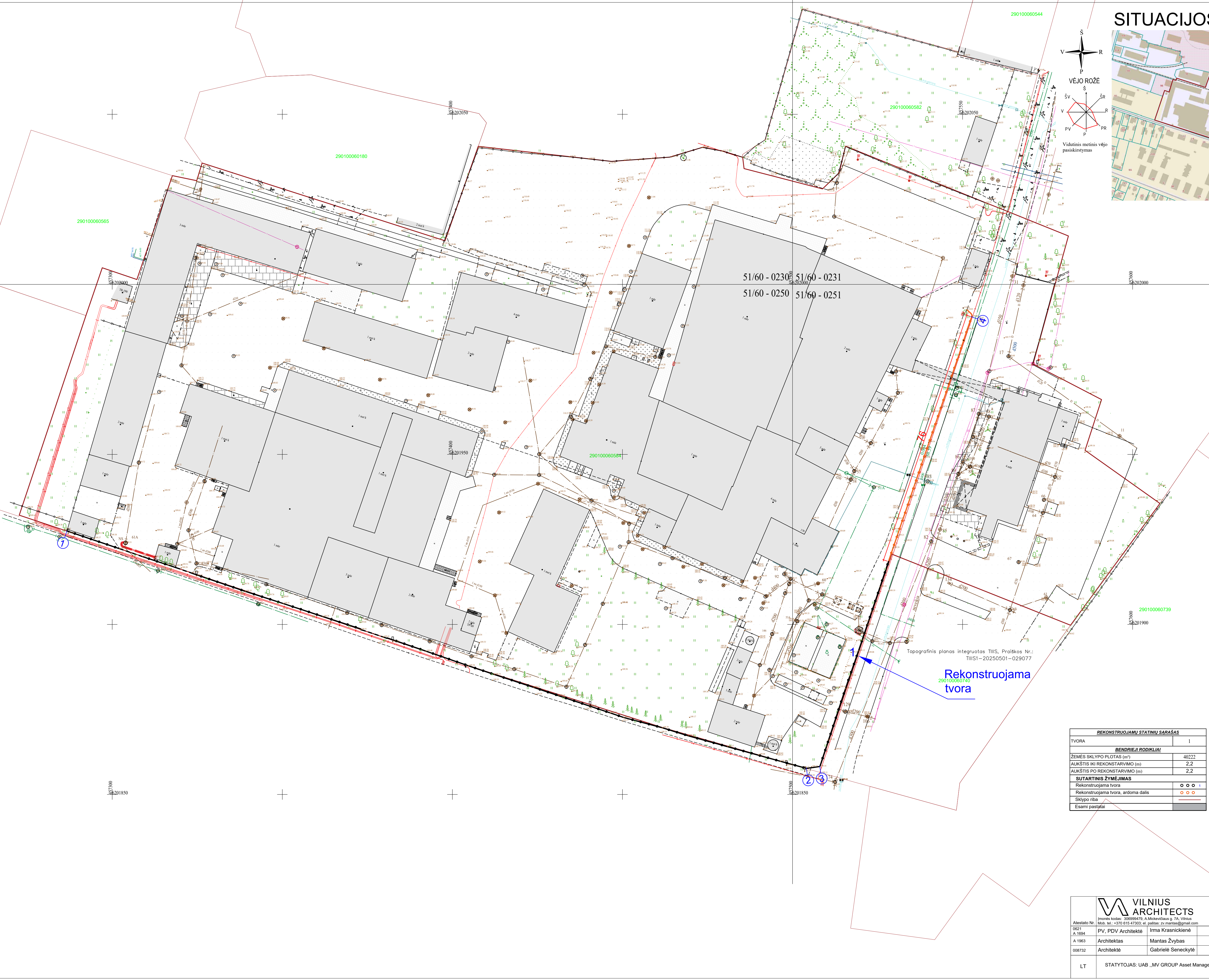
Pastaba: Sklype atliekami tik esamos tvoros perdažymo darbai, ir esamos tvoros atskirų sekcijų (19 vnt) išmontavimo darbai. Tvoros segmentai nukeliami, nepažeidžiant aplinkinių statinių ir želdynų, jokie žemės, pamatų ardymo ar panašūs darbai nevykdomi. Jokios dangos neprojektuojamos ir nerekonstruojami, vykdomas tik tvoros rekonstravimas.

 VILNIUS ARCHITECTS (įmonės kodas: 30559473, A. Mėkelė-Vilasių g. 7A, Vilnius) Mob. tel.: +370 815 47303, el. paštas: vz.martins@gmail.com			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (TVOROS) (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) DVARO G. 179, ŠIAULIŲOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Atestato Nr. 0621 A 1694	PV, PDV Architektė	Irma Krasnickienė	2025	SKLYPO PLANAS	LAIDA
A 1963	Architektas	Mantas Žybyas	2025		0
008732	Architektė	Gabriėlė Seneckytė	2025	M1:500	
LT	STATYTOJAS: UAB „MV GROUP Asset Management“			R2025G1- PP- SP	LAPAS LAPŲ

SITUACIJOS PLANAS



Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas



Topografinis planas integruotas TIIIS, Praškos Nr.: TIIIS1-20250501-029077

Rekonstruojama tvora

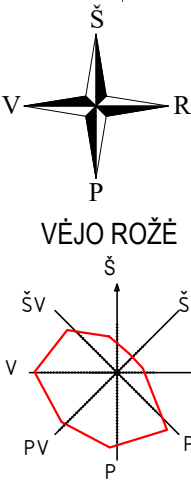
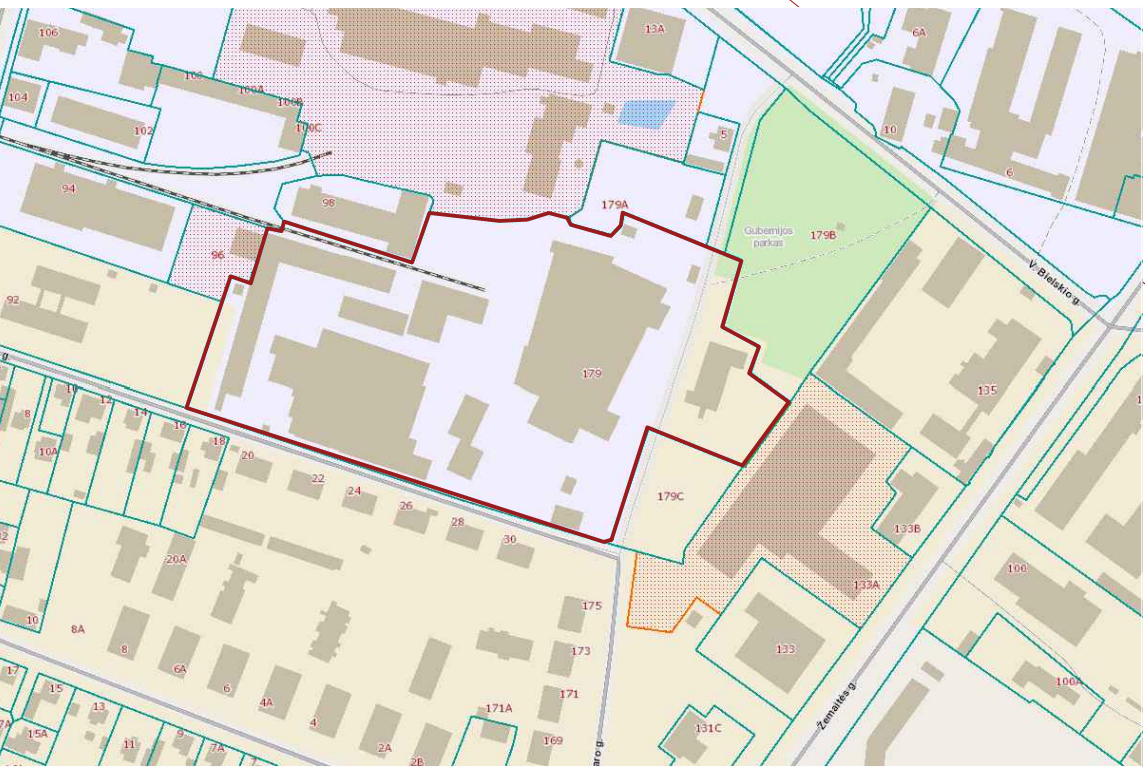
REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS	
TVORA	1
BENDRIEJI RODIKLIAI	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)	40222
AUKŠTIS IKI REKONSTARVIMO (m)	2,2
AUKŠTIS PO REKONSTARVIMO (m)	2,2
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Rekonstruojama tvora	○ ○ ○ 1
Rekonstruojama tvora, ardoma dalis	○ ○ ○
Sklypo riba	—
Esami pastatai	—

Pastaba: Sklype atliekami tik esamos tvoros perdažymo darbai, ir esamos tvoros atskirų sekcijų (19 vnt) išmontavimo darbai. Tvoros segmentai nukeliami, nepažeidžiant aplinkinių statinių ir želdynų, jokie žemės, pamatų ardymo ar panašūs darbai nevykdomi. Jokios dangos neprojektuojamos ir nerekonstruojami, vykdomas tik tvoros rekonstravimas.

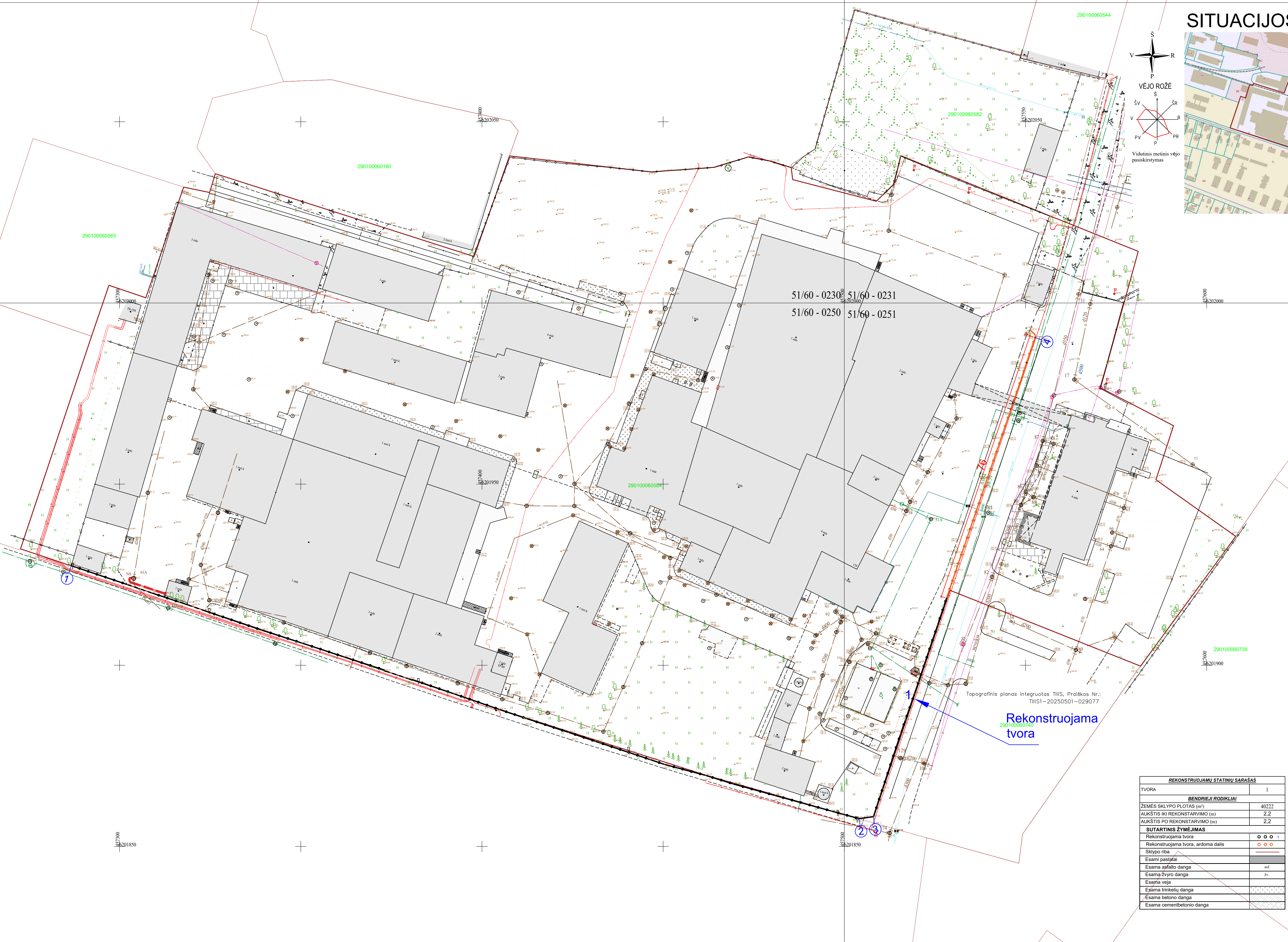
Sklypo reljefas yra toks koks nurodytas topografijoje, reljefas niekaip nekeičiamas, nejudinamas.

		VILNIUS ARCHITECTS	
įmonės kodas: 30599473, A. Mickėvičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: +370 615 47303, el. paštas: zv.mantas@gmail.com			
Atestato Nr.			
0621 A.1994	PV, PDV Architektė	Irma Krasnickienė	2025
A.1993	Architektas	Mantas Žybybas	2025
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2025
LT	STATYTOJAS: UAB „MV GROUP Asset Management“		

SITUACIJOS PLANAS



Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas



REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS	
TVORA	1
BENDRIEJI RODIKLIAI	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)	40222
AUKŠTIS IKI REKONSTARVIMO (m)	2,2
AUKŠTIS PO REKONSTARVIMO (m)	2,2
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Rekonstruojama tvora	o o o 1
Rekonstruojama tvora, ardoma dalis	o o o
Sklypo riba	—
Esami pastatai	■
Esama asfalto danga	asf.
Esama žvyro danga	zv.
Esama veja	—
Esama trinkelų danga	■
Esama betoninė danga	■
Esama cementbetonio danga	■

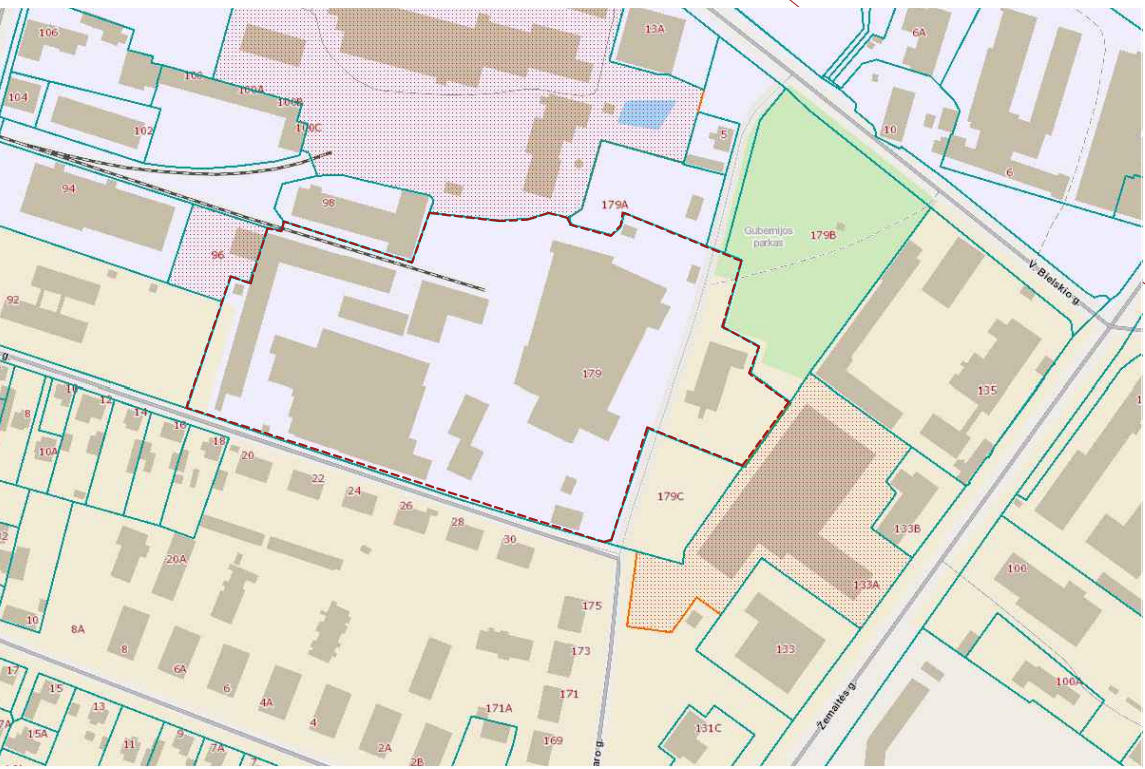
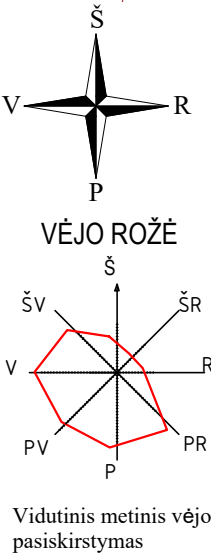
Pastaba: Sklype atliekami tik esamos tvoros perdažymo darbai, ir esamos tvoros atskirų sekcijų (19 vnt) išmontavimo darbai. Tvoros segmentai nukeliami, nepažeidžiant aplinkinių statinių ir želdynų, jokie žemės, pamatų ardymo ar panašūs darbai nevykdomi. Jokios dangos neprojektuojamos ir nerekonstruojami, vykdomas tik tvoros rekonstravimas.

Jokios naujos dangos nėra projektuojamos, jokios dangos nėra ardomos.

		VILNIUS ARCHITECTS	
Įmonės kodas: 30699473, A. Mickėvičiaus g. 1A, Vilnius Mob. tel.: +370 615 47303, el. paštas: zv.mantas@gmail.com			
Atestato Nr.	PV, PDV Architektė	Irma Krasnickienė	2025
0621 A 1994	Architektas	Mantas Žybybas	2025
A 1963	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2025
008732			
LT	STATYTOJAS: UAB „MV GROUP Asset Management“		

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (TVOROS) (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS), DVARO G. 179, ŠIAULIŲOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	LAIDA
M1:500	0
LAPAS	LAPŲ
R2025G1- PP- SP	

SITUACIJOS PLANAS



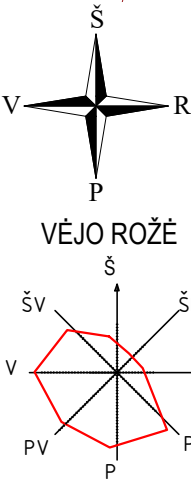
REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS	
TVORA	1
BENDRIJI RODIKLIAI	
ŽEMES SKLYPO PLOTAS (m²)	40222
AUKŠTIS IKI REKONSTRAVIMO (m)	2,2
AUKŠTIS PO REKONSTRAVIMO (m)	2,2
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Rekonstruojama tvora	○ ○ ○ 1
Rekonstruojama tvora, ardoma dalis	○ ○ ○
Sklypo riba	—
Esami pastatai	■
Esama asfalto danga	■
Esama žvyro danga	■
Esama veja	■
Esama tinklų dangą	■
Esama betono dangą	■
Esama smėnibetonio dangą	■
Kultūros objekto teritorijos apsaugos zona	■
Elektrės tinklų apsaugos zona	■
Elektrės transformatorinės apsaugos zona	■
Nuotekų tinklų apsaugos zona	■
Vandentiekio tinklų apsaugos zona	■
Dujų tinklų apsaugos zona	■
Ryšių tinklų apsaugos zona	■
Servitutas	■

Pastaba: Sklype atliekami tik esamos tvoros perdažymo darbai, ir esamos tvoros atskirų sekcijų (19 vnt) išmontavimo darbai. Tvoros segmentai nukeliami, nepažeidžiant aplinkinių statinių ir želdynų, jokie žemės, pamatų ardymo ar panašūs darbai nevykdomi. Jokios dangos neprojektuojamos ir nerekonstruojami, vykdomas tik tvoros rekonstravimas.

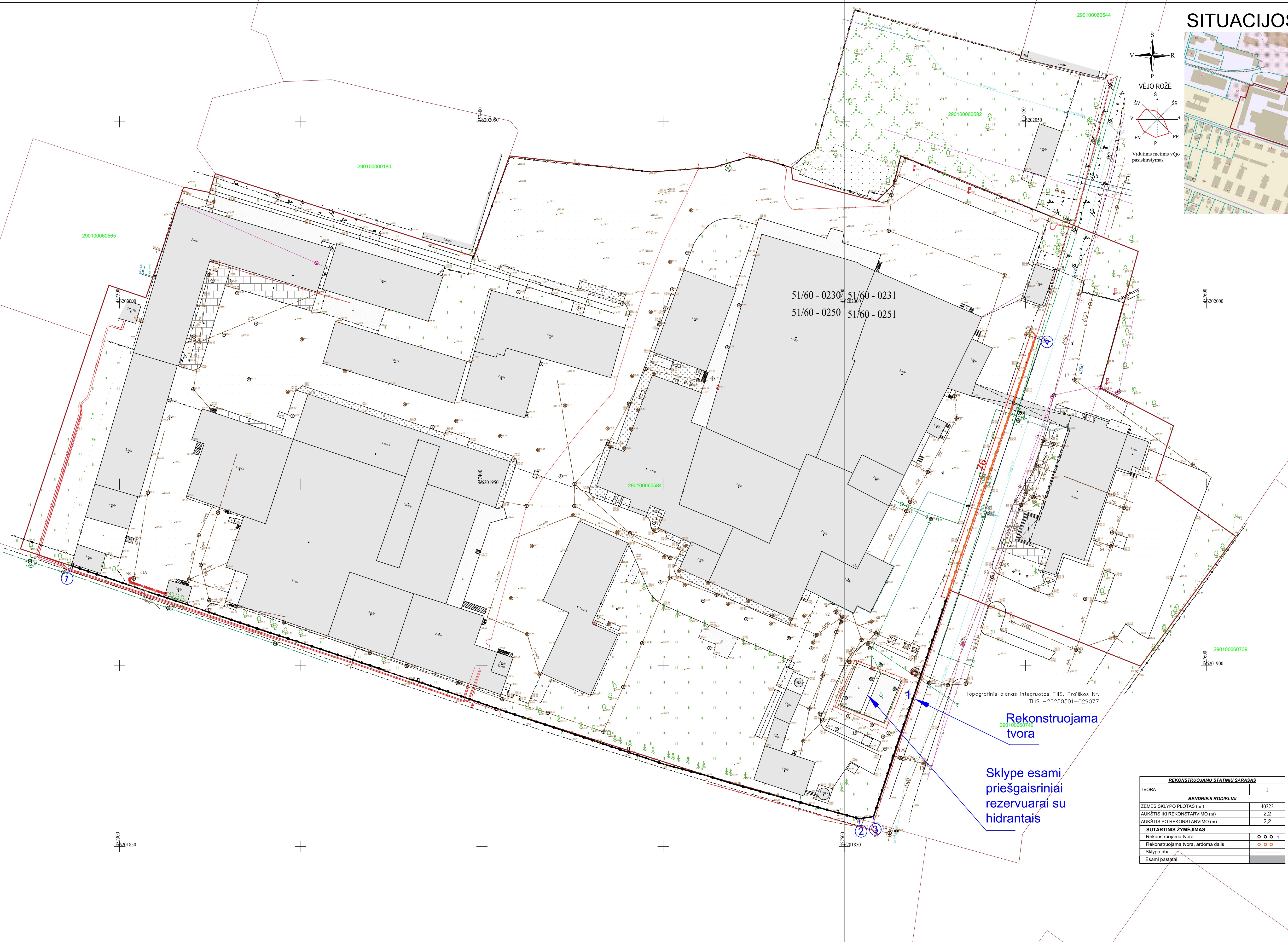
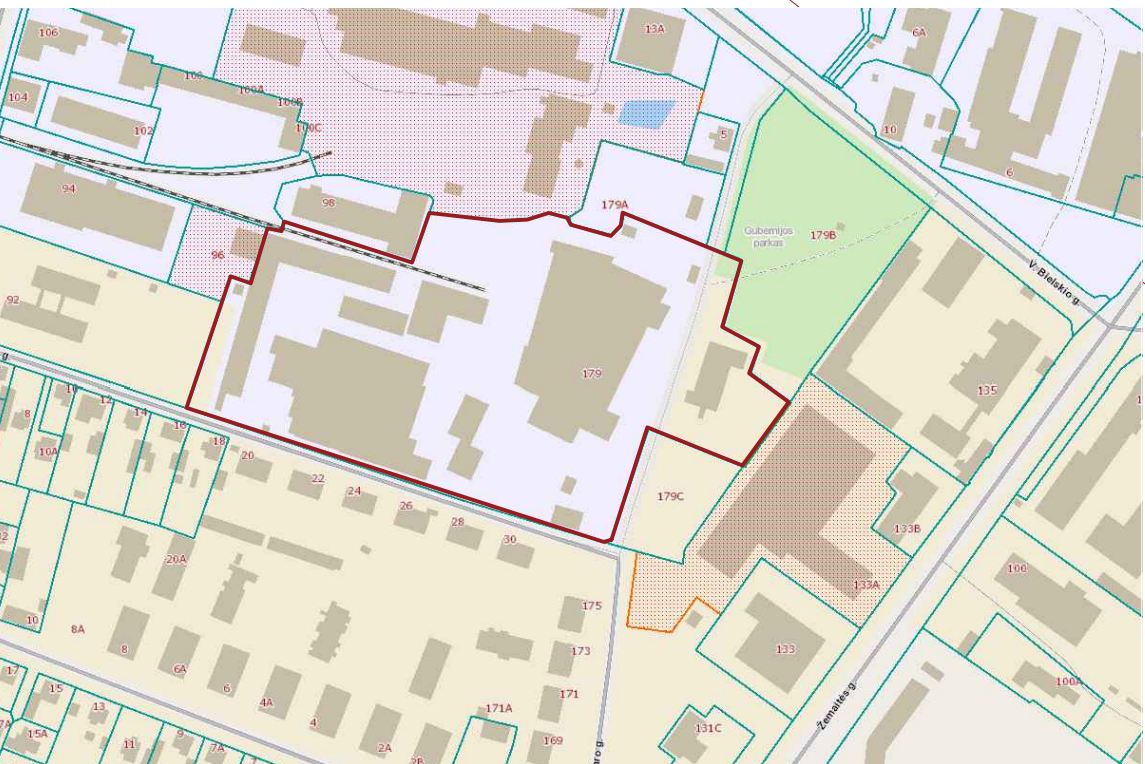
Jokios naujos apsaugos zonos nėra projektuojamos, nauji tinklai neprojektuojami.

VILNIUS ARCHITECTS (įmonės kodas: 30599473, A. Mikėnaitis g. 1A, Vilnius Mob. tel.: +370 615 47303, el. paštas: zv.mantas@gmail.com)		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (TVOROS) (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS), DVARŲ G. 179, ŠIAULIŲOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Atestato Nr. 0621	PV, PDV Architektė Irma Krasnickienė	2025	SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE LAIDA
A. 1994	Architektas Mantas Žybyas	2025	TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS 0
008732	Architektė Gabrielė Senekytė	2025	M1:500
LT	STATYTOJAS: UAB „MV GROUP Asset Management“		R2025G1- PP- SP LAPAS LAPŲ

SITUACIJOS PLANAS



Vidutinis metinis vėjo pasiskirstymas



Topografinis planas integruotas TIIIS, Praškos Nr.: TIIIS1-20250501-029077

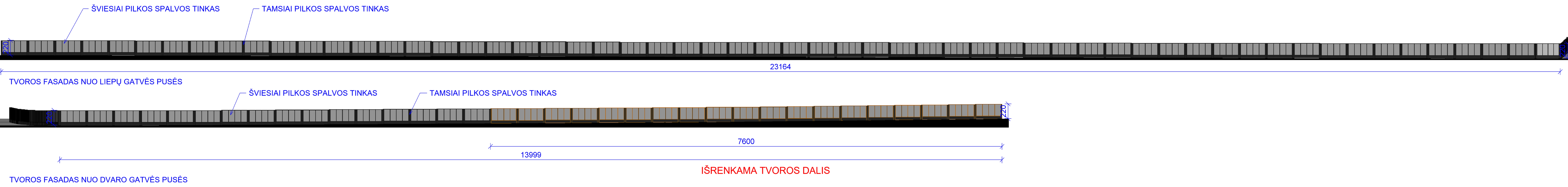
REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	
TVORA	1
BENDRIEJI RODIKLIAI	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)	40222
AUKŠTIS IKI REKONSTARVIMO (m)	2.2
AUKŠTIS PO REKONSTARVIMO (m)	2.2
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Rekonstruojama tvora	o o o 1
Rekonstruojama tvora, ardoma dalis	o o o
Sklypo riba	—
Esami pastatai	—

Pastaba: Sklype atliekami tik esamos tvoros perdažymo darbai, ir esamos tvoros atskirų sekcijų (19 vnt) išmontavimo darbai. Tvoros segmentai nukeliami, nepažeidžiant aplinkinių statinių ir želdynų, jokie žemės, pamatų ardymo ar panašūs darbai nevykdomi. Jokios dangos neprojektuojamos ir nerekonstruojami, vykdomas tik tvoros rekonstravimas.

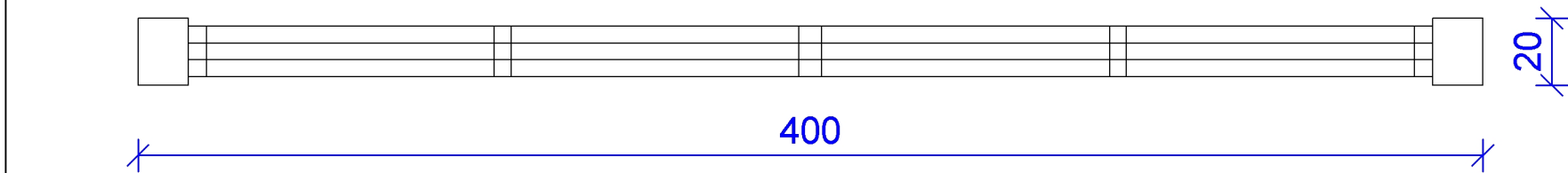
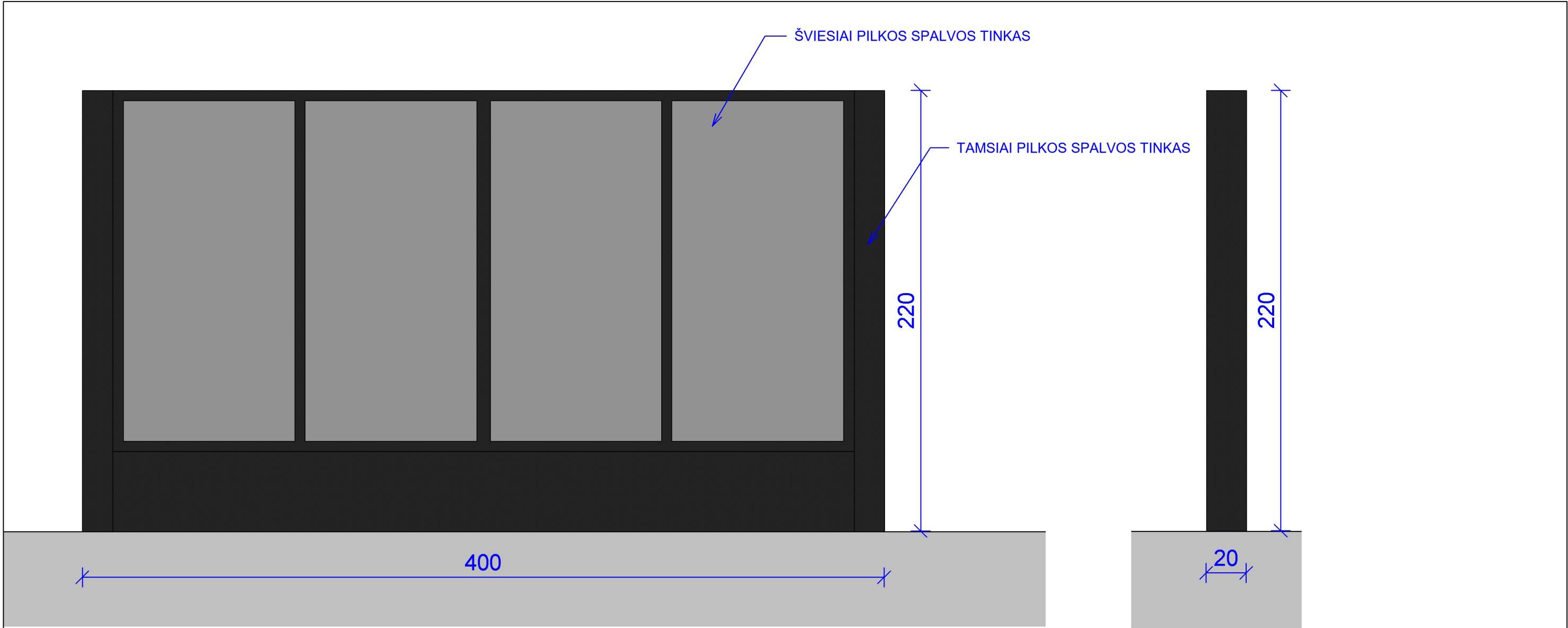
Jokie gaisrų gesinimo sprendiniai nekeičiami, nauji pastatai neprojektuojami, tvoros rekonstravimas gaisrų gesinimo sprendinių neblošina.

VILNIUS ARCHITECTS	
Atestato Nr. 0621 A.1994	
PV, PDV Architektė	Irma Krasnickienė
Architektas	Manitas Žybyas
Architektė	Gabrielė Seneckytė
LT	STATYTOJAS: UAB „MV GROUP Asset Management“

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (TVOROS) (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS), DVARO G. 179, ŠIAULIŲOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
GAISRINIO SKYRIAUS PLANAS	LAIDA
M1:500	0
LAPAS	LAPŲ



VILNIUS ARCHITECTS UAB „VILNIUS ARCHITECTS“ Įmonės kodas: 302200170, A. Morkūnaitė g. 1A, Vilnius UAB „VILNIUS ARCHITECTS“ adresas: A. Morkūnaitė g. 1A, Vilnius				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (TVOROS) KOTŲ INŽINERINŲ STATINIŲ GRUPĖS, DVARO G. 179, ŠIAULIJOSE, REKONSTRavimo PROJEKTAS			
00000001	0001	PV PDV Architektė	Irina Krasnickienė	2025	TVOROS FASADAI	LAIDA	0
A 1094	Architektas	Mantas Zybtas	2025				
A 1095	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2025				
				1 : 200			
LT	STATYTOJAS: UAB „MV GROUP Asset Management“				R2025G1-PP-SA	LAPAS	LAPŲ



Pastaba: tvora galistoma, perdažoma, demontuojama viršutinė metalinėtvorelė nuo tvoros viršaus

VILNIUS ARCHITECTS Įmonės kodas: 306999479, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: +370 615 47303; el. paštas: zv.mantas@gmail.com	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (TVOROS) (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS), DVARO G. 179, ŠIAULIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			TVOROS SEGMENTO PLANAS IR FASADAI		LAIDA
Atestato Nr.	0621 A 1694	PV PDV Architektė	Irma Krasnickienė	2025	1 : 20	0
	A 1963	Architektas	Mantas Žvybas	2025		
	008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2025		
LT	STATYTOJAS: UAB „MV GROUP Asset Management“			S2025G1-SP-SA	LAPAS	LAPŲ

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Esamo metalo tinklo virš gelžbetoninės tvoros demontavimas, ilgis	m	372
Esamų gelžbetoninių tvoros blokų demontavimas, kiekis (2,2 m x 4 m)	vnt.	19
Tvoros glaistymas/ dažymas (iš abiejų pusių) blokų kiekis (2,2 m x 4 m)	vnt.	74
ilgis	m	296
plotas	m ²	1302,4

Pastaba: Kiekiai yra tikslintini ir turi būti patikslinti prieš statybos darbų pradžią, atliekant lokalinę sąmatą.

MB „VILNIUS ARCHITECTS”					KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (TVOROS) (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS), DVARO G. 179, ŠIAULIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius +37061547303								
0621 A 1694	PV PDV Arch	M. Krasnickienė		2025	SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		Laida	
A 1963	Arch	M. Žvybas		2025				
008732	Arch	G. Seneckytė		2025			0	
UAB „MV GROUP Asset Management”					R2025G1- PP - BD -SKŽ		1	1